

PAG CITY – Dva apartmány – 46 m² a 74 m²



279 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Pag
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	120.88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V meste Pag, v časti Vodice, sú na predaj dva samostatné apartmány s vlastnými vchodmi, čo predstavuje vynikajúcu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú rodinný priestor alebo potenciálnu investíciu. Apartmány sa nachádzajú na mieste s nádherným výhľadom na more, mesto Pag, záliv a pohorie Velebit.

Prízemný apartmán s rozlohou 46 m² má jednu spálňu, kúpeľňu a otvorenú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, čím vytvára príjemný a vzdušný priestor. Krytá terasa je ideálna na relaxáciu vonku. Apartmán je kategorizovaný tromi hviezdikami a aktívne sa využíva na turistický prenájom.

Suterénny apartmán s plochou 74 m² nie je typickou suterénnou jednotkou. Vďaka vyvýšenému terénu a veľkým oknám je plný prirodzeného svetla, čo mu dodáva pocit priestrannosti a pohodlia. Tento apartmán má dve spálne, priestrannú obývaciu izbu s kuchyňou a veľkú terasu s rozlohou 16 m², ktorá je ideálnym miestom na relax s výhľadom na more.

Budova je vybavená všetkými potrebnými inštaláciami, vrátane satelitnej televízie a telefónnych prípojok. Obe jednotky majú klimatizáciu a spoločný vonkajší priestor ponúka gril a oplotené parkovisko vo dvore. Zo strany orientovanej k moru sú apartmány situované na prízemí a prvom poschodí, zatiaľ čo zo strany ulice sa javia ako prízemie a suterén, čo umožňuje nerušené výhľady z

oboch úrovní.

Ako ďalší benefit je strecha budovy prenajatá spoločnosti A1, ktorá ročne platí nájomné vo výške 6 000 eur, čo pokrýva ročné náklady na údržbu.

Lokalita je mimoriadne výhodná – piesočnatá pláž je vzdialená len 300 metrov a centrum mesta Pag s reštauráciami, obchodmi a ďalšou občianskou vybavenosťou je 1 200 metrov od apartmánov.

Vlastnícke dokumenty sú v poriadku a bez tiarch, čo z tejto nehnuteľnosti robí bezpečnú a výnosnú investíciu.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

