

## Krásny 3i byt v komplexe Tri Veže



**999 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Bajkalská          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 92 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba        | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 92 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 14                | Zateplený objekt: | áno |
| Loggia:          | áno               |                   |     |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte dokonalé bývanie v najlepšej časti Bratislavy a blízko centra?

Krásny trojizbový byt na prenájom vo výnimočnom rezidenčnom komplexe Tri Veže, Bajkalská ulica, Bratislava

Tento exkluzívny 3-izbový byt na 14. poschodí prestížneho rezidenčného komplexu Tri Veže ponúka špičkový komfort, vynikajúcu lokalitu a nádherné panoramatické výhľady na mesto aj jeho okolie. Kvalitné vybavenie bytu a benefity objektu robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre náročných klientov.

Byt v skratke:

Rozloha: 92 m<sup>2</sup>, poskytujúca nadštandardný priestor pre pohodlné bývanie.

Počet izieb: 3, zahŕňajúce priestorňu obývaciu izbu, kuchyňu s barovým pultom, štýlovú spálňu a pracovňu alebo druhú spálňu.

Ergonómia a dizajn: Rohový byt s nábytkom na mieru a panoramatickými oknami, ktoré vpúšťajú veľa prirodzeného svetla - každá izba má jednu stenu tvorenú oknami s nastaviteľnou tieniacou technikou.

*Poschodie: 14. poschodie zabezpečuje perfektný výhľad a príjemnú vzdialenosť od ruchu mesta.*  
*Loggia: Veľká priestranná loggia, ideálna na oddych a relax s výhľadmi na mesto a okolitú zeleň.*  
*Parkovanie: Možnosť prenájmu až 2 parkovacích miest v modernom stráženom garážovom dome priamo v objekte - suchou nohou z auta domov.*

#### *Dispozícia a vybavenie bytu:*

*Byt je navrhnutý a zariadený s dôrazom na maximálny komfort, aby splnil potreby aj tých najnáročnejších rezidentov:*

*Obývacia izba: Svetlá a priestranná, prepojená s kuchyňou a výstupom na loggiu. Panoramatické okná poskytujú vzdušnú modernú minimalistickú atmosféru a impozantné výhľady.*

*Kuchyňa: Moderná a plne vybavená kvalitnými spotrebičmi (varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička, umývačka riadu, digestor s odvodom pár). Veľký pracovný priestor a elegantný dizajn.*

*Spálňa: Priestranná komfortná spálňa s moderným vstavaným aj voľne stojacim nábytkom a 55" obrazovkou. Veľká manželská posteľ s rozmerom 180x200cm zabezpečí príjemný spánok každému.*

*Pracovňa: Druhá izba je navrhnutá ako pracovňa, no môže byť ľahko prispôbena na použitie ako spálňa.*

*Sanita: Samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a dvomi umývadlami, vybavená práčkou so sušičkou poskytujú vysokú funkčnosť aj komfort.*

*Klimatizácia: Výkonná klimatizácia s ovládaním cez smartfón pre maximálny komfort počas letných horúčav.*

#### *Unikátne benefity rezidenčného komplexu Tri Veže:*

*Rezidenčný komplex Tri Veže ponúka širokú škálu služieb a vybavenia, ktoré činní každodenný život pohodlným a bezstarostným:*

*Bezpečnosť: 24/7 recepcia a nonstop bezpečnostná služba spolu s kamerovým systémom a čipovým prístupovým systémom zabezpečujú pokoj a ochranu rezidentov.*

*Fitness centrum: Plne vybavené fitness v cene nájmu je iba pre obyvateľov. Vhodné na každodenný tréning.*

*Spoločenské priestory: Priestory na stretnutia so stolmi, stoličkami, klimatizáciou, kuchynkou a toaletami poskytujú priestor na voľný čas alebo organizovanie súkromných podujatí.*

*Veľká terasa: Relaxačná zóna na 4. poschodí so zeleňou, detským ihriskom a možnosťou oddychu na čerstvom vzduchu.*

*Recepcia a technická podpora: Nepretržitá dostupnosť recepcie v každej veži a objektových technikov pre ťažkosti a opravy.*

*Perfektná dostupnosť: Byt je blízko všetkému, čo človek môže potrebovať od nákupov, cez oddych a zábavu až po prácu alebo biznis.*

#### *Lokalita:*

*Tri Veže sú situované v dynamickej a vyhľadávanej časti Bratislavy, poskytujúce špičkovú dostupnosť a vybavenosť v okolí:*

*Do 200m pešo*

*Špičková reštaurácia a bar Towers steak house*

*Výborná pizzeriá LeTorri restaurant & bar*

*Vychýrený bratislavský Geisha sushi bar*

*Potraviny Terno*

*Potraviny COOP*

*Jazyková škola*

*Notár*

*V pešej dostupnosti (do 5 minút):*

*Dve jazerá, vhodné na rekreačné aktivity, šport alebo relax.*

*Široká paleta športových areálov, obchodných centier a škôl.*

*Biznis centá a kaviarne pre pracovné aj voľné stretnutia.*

*Kompletná MHD infraštruktúra (autobusy, trolejbusy, električky, prímestská doprava).*

*Do 15 minút pešo:*

*Železničná stanica Bratislava Nové Mesto pre jednoduchý prístup k regionálnej doprave.*

*Oddychové zóny a parky na voľný čas a rekreáciu.*

*Farmárske trhy a tržnica.*

*Obchodné centrum Central.*

*Do 10 minút autom alebo taxíkom:*

*Historické centrum mesta*

*Eurovea*

*Nivy Centrum*

*Twin City*

*Nábřežie*

*Bratislavský hrad*

*Koliba*

*Obchvat Bratislavy*

*Cena dlhodobého prenájmu:*

*Mesačný nájom: od 999 EUR*

*Energie: 349 EUR*

*Parkovanie: Na vyžiadanie, s možnosťou prenájmu až 2 parkovacích miest. Pričom jeden z nich je nadštandardne veľký samostatný z oboch strán ohraničený box.*

*+ provízia pre RK*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes! Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry alebo expatov, ktorí si cenia štýlové a pohodlné bývanie v jednej z najlepších lokalít Bratislavy.*

*Byt je k dispozícií ihneď.*

*Are you looking for the perfect home in one of Bratislava's finest areas, close to the city center?*

*This exclusive three-room apartment on the 14th floor of the prestigious Tri Veže residential complex offers top-notch comfort, a prime location, and stunning panoramic views of the city and its surroundings. The high-quality furnishings and numerous amenities make this property an ideal choice for discerning clients.*

*Apartment Overview:*

*Size: 92 m<sup>2</sup>, offering premium space for comfortable living.*

*Rooms: three, including a spacious living room, a kitchen with a bar counter, a stylish bedroom, and a study or optional second bedroom.*

*Ergonomics and Design: A corner apartment with custom furniture and panoramic windows, allowing plenty of natural light. Each room features a full wall of windows with adjustable shading.*

*Floor: The 14th floor ensures a spectacular view and a peaceful distance from urban noise.*

*Loggia: A large and spacious loggia, ideal for relaxation with views of the city and surrounding greenery.*

*Parking: Option to rent up to 2 parking spaces in a secure garage directly in the building – walk to your home without stepping outside.*

*Apartment Layout and Features:*

*The apartment is designed and furnished to maximize comfort and cater to the needs of even the*

*most demanding residents:*

*Living Room: Bright and spacious, connected to the kitchen with access to the loggia. Panoramic windows provide a modern, minimalist atmosphere and impressive views.*

*Kitchen: Modern and fully equipped with high-quality appliances (stove, convection oven, refrigerator, dishwasher, extractor hood with external vent). Spacious work area and elegant design.*

*Bedroom: A large, comfortable bedroom with modern built-in and freestanding furniture, and a 55" screen. The king-size bed (180x200 cm) ensures excellent sleep.*

*Study: The second room is designed as a study but can easily be adapted as a bedroom.*

*Bathroom: Separate toilet and bathroom with a bathtub and double sinks, equipped with a washer-dryer for convenience and comfort.*

*Air Conditioning: High-performance air conditioning with smartphone control for maximum comfort during hot summers.*

*Unique Benefits of the Tri Veže Residential Complex:*

*The Tri Veže complex offers a wide range of services and amenities that make daily life comfortable and carefree:*

*Security: 24/7 reception and nonstop security services, along with a camera system and chip-access entry, ensure residents' peace of mind and safety.*

*Fitness Center: Fully equipped fitness facilities included in the rent, exclusively for residents. Perfect for daily workouts.*

*Community Spaces: Meeting rooms with tables, chairs, air conditioning, a kitchenette, and restrooms provide space for leisure or private events.*

*Large Terrace: A relaxation zone on the 4th floor with greenery, a children's playground, and areas for outdoor relaxation.*

*Reception and Technical Support: Continuous availability of reception desks in each tower and on-call building technicians for troubleshooting and repairs.*

*Location:*

*Tri Veže is located in a dynamic and sought-after area of Bratislava, offering excellent accessibility and amenities nearby:*

*Within 200 meters walking distance:*

*Renowned Towers Steak House restaurant and bar*

*Excellent LeTorri Restaurant & Bar pizzeria*

*Popular Geisha Sushi Bar*

*Terno grocery store*

*COOP grocery store*

*Language school*

*Notary office*

*Within a 5-minute walk:*

*Two lakes, perfect for recreational activities, sports, or relaxation*

*A wide range of sports facilities, shopping centers, and schools*

*Business centers and cafes for work or casual meetings*

*Comprehensive public transport options (buses, trolleybuses, trams, and suburban transport)*

*Within a 15-minute walk:*

*Bratislava Nové Mesto train station for convenient regional transport*

*Parks and green spaces for leisure and recreation*

*Farmers' markets and the city market hall*

*Central Shopping Center*

*Within a 10-minute drive or taxi ride:*

*Historic city center*

*Eurovea shopping mall*

*Nivy Centrum  
Twin City business hub  
The Danube riverside promenade  
Bratislava Castle  
Koliba recreational area  
Bratislava bypass*

*Long-Term Rental Price:  
Monthly Rent: From €999  
Utilities: €349*

*Parking: Available for long-term rent on request, with up to two slots for rent. One of them is an oversized private box.*

*+ agency fee*

*Schedule your viewing today! This apartment is the perfect choice for individuals, couples, or expats who value stylish and comfortable living in one of Bratislava's best locations.*

*The apartment is available immediately.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Andrea Vašíčková***

*Telefón:*

***0948742777***

*E-mail:*

***drdakova@reality.ba***

