

## 2i byt, terasa, parking na Kramároch PRENÁJOM



**800 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Klenová               |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Stav:            | novostavba        |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                 |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Balkón:           | nie      |
| Počet kúpeľní:    | 1        |
| Zateplený objekt: | áno      |
| Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom čiastočne zariadený 2-izbový byt v lukratívnej a tichej lokalite na Klenovej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Byt má rozlohu 64 m<sup>2</sup> a disponuje terasu o veľkosti 11 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych. Súčasťou prenájmu je aj 1 garážové státie a 1 vonkajšie parkovacie miesto, čo zabezpečuje komfortné parkovanie pre nájomcov.

Dispozícia bytu ponúka:

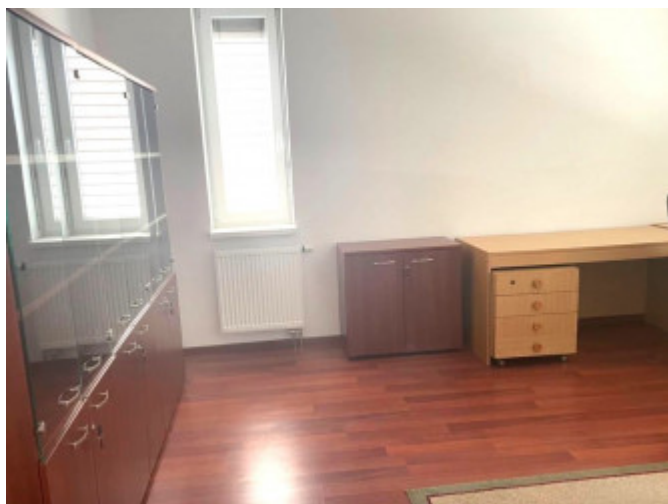
- Priestrannú obývaciu izbu, ktorá je prepojená s jedálenskou časťou a má výstup na terasu.
- Samostatnú spálňu s dostatkom úložného priestoru.
- Plne vybavenú kuchyňu so spotrebičmi.
- Kúpeľňu s vaňou a samostatné WC.

Byt sa nachádza v pokojnej a bezpečnej lokalite s množstvom zelene. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sú obchody, reštaurácie, školy, zdravotné stredisko, športoviská aj zastávky MHD. Lokalita zároveň ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta a jednoduché napojenie

na hlavné dopravné ťahy.

•Cena prenájmu: 800 EUR/mesiac vrátane energií a parkovania.

Byt je k dispozícii ihneď. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**drdakova@reality.ba**

