

Pekný a rozľahlý 2izb. byt v novostavbe na Hrachovej, Ružinov



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	32.46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	32.46 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový vkusne a nadštandardne zariadený 1-izbový byt na ulici Bajkalská v Bratislave.

Ide o byt v modernom projekte Nový Ružinov: <https://www.novyruzinov.sk/>, ktorý ponúka pokojné bývanie s výhľadom do parku. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Projekt má výbornú dopravnú dostupnosť do centra Bratislavy aj mimo Bratislavy. Neďaleko sa nachádza napojenie na obchvat. V blízkosti sa nachádzajú zástavky MHD aj cyklotrasy. Byt je na 2. poschodí. Skladá sa z 1 izby, chodby, kúpeľne s WC a priestranného balkóna. K bytu prináleží sklad vo výmere 4,56 m². S bytom sa prenájma aj 1 vonkajšie parkovacie miesto. Byt je orientovaný na južnú stranu. Byt je nadštandardne zariadený. V priestrannom kuchynskom kúte je nábytok na mieru so spotrebičmi zn. Samsung (indukčná varná doska, rúra, digestor, veľká chladnička), rozkladacím jedálenským stolom a 2 dizajnovými stoličkami. Kuchyňa je komplet vybavená. V obývacej časti je rozkladací gauč s príjemným sedením a pohodlným matracom určeným na každodenné spanie 1-2 osôb a s odkladacím priestorom, TV zn. Samsung a klimatizácia. Na chodbe sa nachádza veľká vstavaná trojkrídlová skriňa s množstvom úložného priestoru. Kúpeľňa je spojená s WC, sprchový kút, nábytok na mieru, zrkadlo so svetidlom, práčka zn. Samsung, radiátor, odvetrávanie a držiaky na uteráky. Byt je vybavený klimatizáciou zn. Samsung, vonkajšími žalúziami a sieťou proti hmyzu.

Balkón je veľký, priestranný s krásnym výhľadom do parku. Sklad sa nachádza priamo na poschodí. Je priestranný s poličkami a dostatočným miestom na odloženie bicyklov, pneumatík, lyží a pod. Vonkajšie parkovacie miesto sa nachádza priamo pri vchode do bytového domu.

Byt je k dispozícii ihneď.

Byt je určený pre 1-2 osoby bez domácich zvierat.

Podmienky: Cena prenájmu je 600 EUR + energie 150 EUR + provízia pre RK.

Pre viac informácií ma prosím kontaktujte na vasickova@reality.ba alebo 0948 742 777.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

drdakova@reality.ba

