

Prenájom 3i byt, Ružinov



860 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sladová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom pekný 3i zariadený byt s loggiami, pivnicou a 2x parkovanie

Obec: Bratislava-Ružinov

Druh: 3 izbový byt

Úžitková plocha: 90 m²

Stav objektu: novostavba

Poschodie: 2/5

Vonk. park. miesto: Áno

Loggia: áno

Ponúkame na prenájom svetlý, príjemný a zariadený 3-izbový byt s dvomi zasklenými loggiami, pivnicou a dvomi parkovacími miestami v tehlovom bytovom dome vo vyhľadávanej časti Ružinova, na Sladovej ulici.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výťahom, v lokalite s dostatkom zelených plôch v okolí. Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, dobrá dostupnosť do centra mesta, blízkosť zastávky MHD a rýchly prístup k diaľnici.

Byt je svetlý a vzdušný, pozostáva z troch nepriechodných priestraných izieb - hlavná obývacia miestnosť s loggiou, spálňa a pracovňa vhodná aj na podnikateľskú činnosť alebo prácu z domu, veľkorysej kuchyne (prepojitelnej s obývačkou) s loggiou a vstupnej chodby, kúpelne a samostatného WC. K bytu prislúcha pivnica a dve parkovacie miesta pri bytovom dome. Byt je orientovaný na dve strany: obývacia izba a pracovňa na juh vhodná aj na podnikateľskú činnosť alebo prácu z domu, kuchyňa a spálňa sú orientované na severnú stranu. O dostatok úložných priestorov sa byte starajú vstavané skrine vo vstupnej chodbe, pracovni aj v spálni. Byt je kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi tak, ako vidíte na fotografiách. Výhodou bytu je klimatizácia aj kúrenie - vlastný plynový kotol.

Voľné od 1.7.2025, na dlhodobý prenájom.

CENA:

860 EUR/mesiac + 190 EUR energie/mesiac/2 osoby + 100 EUR - 2x vonkajšie parkovacie miesto

Depozit vo výške mesačného nájmu + provízia RK

Bez domácich zvierat

Byt je nefajčiarska zóna



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

drdakova@reality.ba

