

Na prenájom 2i byt v bytovom komplexe Kopčianka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novozariadený, 2-izbový byt (53m²) s loggiou (6m²) v novostavbe bytového komplexu KOPČIANKA v Bratislave spolu s garážovým státím pod objektom 10m vzdialeným od nákladného výťahu s priamym napojením na byt. K bytu prináleží aj skladový priestor – kobka (2,7m²) vzdialená 6m od nákladného výťahu. Byt sa nachádza na 8. poschodí bytového domu s dvomi výťahmi (nákladný + osobný). Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom s čipom, do podzemnej garáže diaľkovým elektronickým ovládačom. Vstup do objektu je bezbariérový z hlavného vstupu ako aj z garáže.

Dispozícia bytu (vid' foto prílohu):

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do samostatnej toalety s oknom, kúpeľne, spálne a kuchyne spojené s obývačkou s výstupom na loggiu. Vzhľadom na poschodie, na ktorom sa byt nachádza, byt ponúka aj výhľady na Rakúsko a z druhej strany na centrum Bratislavy.

Vybavenie bytu:

Byt sa prenája s nadštandardným vybavením. V chodbe sa nachádza šatníková skriňa. V kuchyni sa

nachádza na mieru robená kuchynská linka s ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi (digestor, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). V obývačke sa nachádza sedacia súprava vyššieho štandardu, stolík, a vstavaná obývačková stena. V spálni sa nachádza šatníková skriňa so zrkadlom, komoda, manželská posteľ, výškovo polohovateľný písací stôl a stolička. Kúpeľňa je vybavená novou práčkou. Na balkóne je vonkajšie sedenie.

Lokalita:

Novostavba KOPČIANKA sa nachádza na v Petržalke a disponuje kompletnou vybavenosťou aj skvelou dostupnosťou napr. do centra mesta – 8 min. verejnou dopravou, priame napojenie autom na diaľnicu, či 4 min. peši na priame vlakové pravidelné spojenie do Viedne. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum, reštaurácie, pekáreň, lekáreň, poliklinika, fitness centrum, ihrisko, cyklistický chodník. Byt nie je určený pre domácich zvieracích miláčikov. Fajčenie je povolené výhradne len na logii bytovej jednotky.

Cena: byt + kobka + garážové státie

750 EUR/mesiac +150 EUR za energie a internet

Pri podpise zmluvy sa hradí vratný depozit + provízia RK

Byt je voľný od 1.8.2025



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Vašíčková

Telefón:
E-mail:

0948742777
drdakova@reality.ba

