

LUKRATÍVNY A VÝNIMOČNÝ PRIESTOR NA PRENÁJOM, Šamorín



1 690 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Vodáreňská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vstúpte do sveta neobmedzených možností v tomto príjemnom rodinnom dome. Iba kúsok od Bratislavy s jednoduchým napojením na obchvat v lukratívnej časti Šamorína. Hľadáte priestor s atmosférou pre vaše podnikanie, aktivity alebo komunitu? Realitná kancelária Reality Bratislava Vám exkluzívne prináša na trh veľkometrážny rodinný dom s veľkým potenciálom a krásnou veľkou záhradou na Vodárenskej ulici v pokojnej časti Šamorína. Táto nehnuteľnosť sa rozprestiera na dvoch precízne navrhnutých poschodiach s úžitkovou plochou 1200 m² s plaveckým bazénom 70m², saunou a nádhernou veľkorysou záhradou o výmere 4,500m² s altánkom pre možnosť oddychu v teplých letných mesiacoch. Toto miesto ponúka viac než len steny – ponúka energiu, krásu a možnosti.

Na prenájom Vám ponúkame:

celý dom (1.200 m²) – v prípade prenájmu celej nehnuteľnosti možná dohoda na cene

samostatné podlažia

jednotlivé miestnosti

Pozemok: 4.500 m² upravenej záhrady

Parkovanie: priamo pred domom pre 12 áut + miesta vo dvore, murovaná garáž pre 4 autá

Podlahové kúrenie: na všetkých podlažiach, rekuperácia, klimatizácia

Každá miestnosť má okno a prirodzené svetlo

Ideálne využitie:

Sídlo pre firmu • Eventy • Školenia • Komunitné centrum • Klinika

Terapie • Štúdio • Kancelárie • Salón krásy

Hotel pre psov • Konzultácie • Coworking • Wellbeing zóna

1.NP | 238 m² | 1 690 €/mesiac

Po vstupe do rodinného domu sa dostaneme do vstupnej haly, ktorá nám ponúka možnosť rozhodnúť sa ísť do prízemnej časti domu, do časti domu s bazénovou časťou, alebo po schodoch vystúpať na poschodie. Prízemie ponúka obrovskú klimatizovanú miestnosť s recepciou o výmere 102m² a priamym vstupom na záhradu, ktorá je dušou tohto domu a srdcom priestoru je elegantný krb. Pre kulinárskych nadšencov je tu priestraná kuchyňa s energiou plnou inšpirácie, ku ktorej neodmysliteľne patrí slnečná terasa s rozlohou 20,68m² a nechýba ani priestraný sklad a komora. Na prízemí sa nachádzajú ďalšie dve samostatné miestnosti o rozlohe 14,05m² a 14,80m² a kúpeľňa s toaletou a samostatná toaleta.

2. NP | 217,67 m² | 1.500 €

Po schodoch sa dostaneme na poschodie domu do priestrannej vstupnej haly. Hore sa nachádzajú 3 samostatné miestnosti. Dušou priestoru je reprezentatívna miestnosť s rozlohou 92,92 m² s vlastnou terasou s dychberúcim výhľadom 27,92 m², kúpeľňou, toaletou a skladovou miestnosťou s rozlohou. Z chodby so schodiskom sa vchádza do 2 samostatných miestností s balkónom o rozmere 21,52m² + 2,60 m² a 25,80 m² + 7,50 m² a do kúpeľne a do toalety.

1PP | 195,77 m² | 970 €

Po schodoch sa dostaneme do bazénovej časti domu, ktorá okrem obrovského plaveckého bazéna ponúka množstvo veľkorysého priestoru. Do tejto časti domu vedie aj samostatný vchod so vstupnou halou. Nachádza sa tu chodba so schodiskom, 5 samostatných miestností, z toho jedna miestnosť s krbom, toaleta, sprcha, sauna, a strojovňa s kotolňou.

1.Miestnosť s rozlohou 54,31 m² - s krbom

Miestnosť s rozlohou 21,94 m² Miestnosť s rozlohou 16,05 m² Miestnosť s rozlohou 13,48 m² Miestnosť s rozlohou 15,41 m² - miestnosť so saunou a samostatnou sprchou

Bazénová časť | 198,34m² | 970 €

Táto časť ponúka neobmedzené možnosti. Obrovský presvetlený priestor s rôznymi možnosťami využitia. Možnosť prekrytia bazénu a využitie priestoru na rôzne účely. Po dohode možnosť zrealizovať podlahu a vytvoriť tak ďalší bohatý a presvetlený priestor s priamym vstupom do záhrady.

Cena a doplňujúce info:

Cena nájmu:

1NP 1690€

2NP 1500€

1PP 970€

Bazénová časť 970€

Nádherná záhrada ako príjemný bonus v cene nájmu.

Vratná záloha/depozit: dohodou

Pri podpise zmluvy sa hradí 1x nájom +1x depozit dohodou + 1x provízia RK

K dispozícii ihneď. Nepremeškajte túto príležitosť na nové podnikanie, aktivity, prípadne bývanie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte na telefónnom

čísle 0948 742 777, alebo na vasickova@reality.ba

Tešíme sa na obhliadku s Vami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

drdakova@reality.ba

