

Kancelária 55,80m² na prízemí historickej budovy, v centre na Panenskej ulici, Staré Mesto



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firčné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	55.8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatnú kanceláriu v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 - Staré Mesto.

Kancelária/open-space s orientáciou do predného a zadného dvora historickej budovy sa nachádza na prízemí a jej celková výmera je 55,80m².

Je klimatizovaná (kúrenie a chladenie prostredníctvom fancoilov). K dispozícii sú zdieľané toalety a kuchynka na chodbe v tesnej blízkosti priestoru.

Vhodná na administratívne účely.

Nájomné je od 11,50-12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50 €/m²/mesiac + DPH. Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

K priestoru je možné prenajať vonkajšie parkovacie miesto v cene 130€/mesiac + DPH.

Doba nájmu min. 1 rok, preferencia dlhodobo.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

K dispozícii od 1.10.2025.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

