

Na predaj – komerčný priestor a rodinný dom, Kramáre



1 200 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Klenová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	203 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	203 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s komerčným priestorom, vhodným na zriadenie súkromnej ambulancie, kancelárie alebo inej podnikateľskej prevádzky. aktuálne je priestor využívaný ako zabehnuté pohostinstvo. nehnuteľnosť sa nachádza v lukratívnej a tichej lokalite Bratislava III – Kramáre.

výmera pozemku: 907 m² (rovinatý lichobežníkový tvar)

zastavaná plocha: 204 m² (131 + 73 m²)

podlahová plocha domu: 202,8 m²

úžitková plocha komerčného priestoru: 67 m²

kryté a vonkajšie terasy: 52,8 m² + 54 m²

2x pivnica, vlastná studňa, všetky (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, solárne panely)

dispozícia:

2 samostatné vstupy (možnosť rozdeliť na dve jednotky)

obývačka, 2 izby, kuchyňa s jedálňou, malá kuchynka

2 kúpeľne s WC, špajza, podkrovná izba, povala

vybavenie a výhody:

klimatizácia, vlastný plynový kotol

predáva sa kompletne zariadený

2 výdajné boxy na terase (alzabox a packeta)

možnosť prístupu aj zo zadnej strany pozemku

vonkajšie parkovanie miesta

lokalita:

výborná dostupnosť do centra a na diaľničný obchvat

v tesnej blízkosti les a príroda

mhd zastávka len 100 m

kompletná občianska vybavenosť: obchody, potraviny, zdravotné strediská

Cena: 1 200 000 €

nehnutelnosť je kúpou voľná

V prípade záujmu kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

