

## Komerčné priestory na predaj - Na Piesku, Bratislava II



**250 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na Piesku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2010
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nebytový priestor v Ružinove, na ulici Na Piesku. Priestor je súčasťou tehlového bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2010 a nachádza sa v kludnej lokalite s množstvom zelene s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra. Areál bytového domu je oplotený, pričom z jednej strany sa nachádzajú parkovacie miesta.

K priestoru je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v objekte bytového domu priamo pri vchode do priestoru.

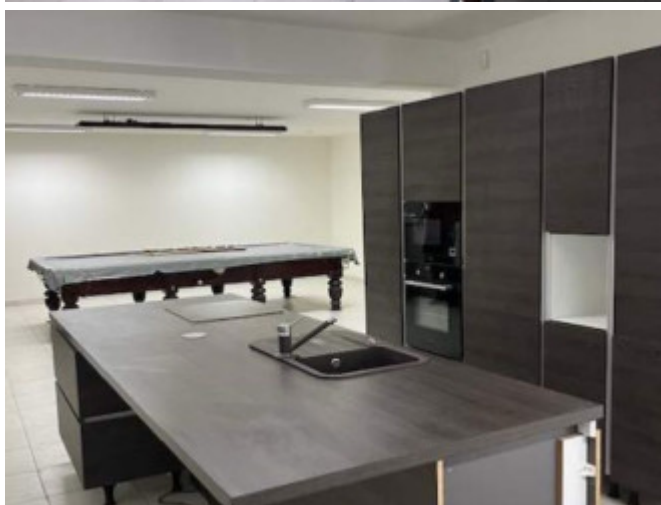
Do 10 min. chôdzou sú zástavky MHD (autobus, električka), do 15 min. potraviny LIDL, do 15 min. Vrakunský lesopark, hrádza s možnosťou cykloturistiky. Do 5 min. prístup na diaľničný obchvat.

Priestor sa nachádza na prízemí bytového domu so samostatným vchodom s rozlohou 104m<sup>2</sup> a disponuje kúpeľňou so sprchovým kutom, umývadlom a wc.

Využitie je vhodné ako kancelárie, sklad, predajňa. Prípadne možnosť zmeniť na obytný priestor.

Cena: 250 000 EUR + provízia RK + možnosť dokúpiť parkovacie miesto 25 000 EUR

*V prípade záujmu kontaktujte uvedeného makléra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Andrea Vašíčková  
0948742777  
vasickova@reality.ba**

