

Priestranný 2i byt na predaj, Petržalka



259 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt s loggiou v novšej tehlovej stavbe (2007) v pokojnej a obľúbenej časti Petržalky, na Gercenovej ulici, situovaný na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodí). Byt je orientovaný do vnútrobloku, čo zaručuje tiché a príjemné bývanie.

Základné parametre:

Výmera bytu: 71,09 m² (vrátane pivnice, bez loggie)

Loggia: 7,59 m² - orientovaná do tichého vnútrobloku

Pivničná kobka: 3,42 m²

Dispozícia: vstupná hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, loggia

Orientácia: Juh

Vykurovanie: vlastný plynový kotol - úspora nákladov a plná kontrola

Mesačné náklady (zálohový predpis): 112,13 EUR/mesiac (služby + voda) + 20 EUR elektrina + 30 EUR plyn

Výhody bytu:

Novšia tehlová stavba (2007) – žiadny panelák
Orientácia do tichého dvora – pokoj a súkromie
Veľkorysá výmera – ideálna pre pár, jednotlivca aj menšiu rodinu
Vlastné kúrenie a TÚV – nižšie náklady, vyšší komfort
Pivničná kobka – suchá a ľahko prístupná výtahom
Loggia – s dostatkom priestoru na sedenie a relax
Bezproblémové parkovanie v okolí (rezidentské zóny)
Len 4 byty na spoločnej pavlačí oddelené dverami (bezpečnosť a súkromie)

Lokalita – výhody:

Výborná dostupnosť do centra, aj na diaľnicu (Einsteinova)
Zeleň a parky – Chorvátske rameno, Draždiak, cyklotrasa hneď pri dome
Kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, MHD, železničná stanica Petržalka
Rýchla dostupnosť do Rakúska a Maďarska

Ďalšie informácie:

List vlastníctva bez tiarch, možnosť financovania hypotekárnym úverom
K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 7109/677210 na pozemkoch pod a okolo domu
Byt je kúpou voľný
V cene bytu je zahrnutý kompletný servis, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

