

## Na predaj pozemok – Kasárenská ulica, Šamorín



**100 €/m<sup>2</sup>**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Šamorín            |
| Ulica:           | Kasárenská         |
| Druh:            | Pozemky            |
| Typ pozemku:     | Pozemky - komerčné |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                      |              |     |
|-----------------|----------------------|--------------|-----|
| Status:         | aktívne              | El. napätie: | nie |
| Vlastníctvo:    | osobné               | Voda:        | nie |
| Plocha pozemku: | 11875 m <sup>2</sup> | Kanalizácia: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POZEMOK PRE POLYFUNKCIU – KOMERČNÁ ZÓNA – HNEĎ PRI VJAZDE DO ŠAMORÍNA

- Výmera 11875 m<sup>2</sup> – rovina (pravidelný tvar v rozmeroch 98 x 120 m)
- Prístup po asfaltovej komunikácii
- Všetky IS pri pozemku
- Vynikajúca lokalita – prvá svetelná križovatka na vjazde od Bratislavy
- Rýchle napojenie na diaľnicu (len 4 km)
- Zabehnutá komerčná zóna s vysokou návštevnosťou (Kaufland, Moebelix, Jysk, DM, Deichman, ...)
- Pozemok určený pre polyfunkciu / občiansku vybavenosť (obchod, administratíva, výroba, služby, kultúra, šport, zdravie, vzdelávanie)
- Územno-plánovacia informácia k dispozícii
- Vypracovaný zastavací plán pre polyfunkciu taktiž k dispozícii

Pri rýchlom a serióznom jednaní možná dohoda

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra.



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Lubica Košková***

***0948846777***

***koskova@reality.ba***

