

Na predaj pozemok – Klatovská ul., Bratislava II – Ružinov



550 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klatovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	550 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pozemok – Klatovská ul., Bratislava II – Ružinov

Ponúkame na predaj pozemok situovaný na lukratívnom mieste – mestská časť Ružinov – Trnávka, prístupný z ulice Klatovská.

Trnávka je vyhľadávaná pre pokojné mestské bývanie – typická malo podlažnou zástavbou, s prevahou rodinných domov. S výbornou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu.

Pozemok je vhodný ako investičný - na malo podlažnú výstavbu, ale jeho ráz v tichej slepej ulici nevylučuje ani rodinné bývanie.

Je vydaná platná územno – plánovacia informácia, ktorá povoľuje malopodlažnú zástavbu, t.j. bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

Celková výmera pozemku 550 m². Šírka 23m.

Na pozemku sú elektrina (220 a 400V), mestská voda a plyn. Prístup na pozemok je z oboch strán – z ulíc Klatovská aj Terchovská.

Na pozemku sa nachádza starší jednopodlažný rodinný dom o zastavanej ploche 71 m², ktorý je okamžite obývatelný. Dom je 3-izb. – chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, dve spálne, kúpeľňa, toaleta. Kúrenie a ohrev vody je riešené kondenzačným kotlom, v dome je klimatizácia.

Cena: 550 000 EUR.

V prípade záujmu kontaktujte makléra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubica Košková

Telefón:

0948846777

E-mail:

medovarska@reality.ba

