

## Na prenájom 2,5-izbový byt – Komárnická ul., Bratislava II – Ružinov



**680 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Komárnická         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 53 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 3        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | áno      |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 53 m <sup>2</sup>   | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 6                   | Zateplený objekt: | áno      |
| Loggia:          | áno                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet podlaží:   | 9                   |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám do prenájmu 2,5-izbový byt na Komárnickej ulici v lokalite Ružinov pri Štrkoveckom jazere. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:** Lokalita: Komárnická, Bratislava (okres Bratislava II) Dispozícia: 2,5-izbový Úžitková plocha bytu: 53 m<sup>2</sup> Balkón: 3 m<sup>2</sup> Lodžia: 6 m<sup>2</sup> Poschodie: 6 z 9 Výťah: áno Stav: Čiastočne zariadený

**LOKALITA** Byt sa nachádza v skvelej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou do mesta aj z neho vďaka blízkosti MHD a diaľničného obchvatu. Tesnej blízkosti je zastávka autobusov aj električiek. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť. Rekreaáciu a šport ponúka bezprostredná blízkosť Štrkoveckého jazera, plaváreň Pasienky, zimný štadión.

**DISPOZÍCIA** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne s lodžiou, pracovne s balkónom, kúpeľne a WC.

**VYBAVENIE BYTU** Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa. V obývačke sa nachádza sedačka, malý jedálenský stôl a kuchynská linka s elektrickou rúrou, varnou doskou, chladničkou a digestorom. V spálni je manželská posteľ s úložným priestorom a skriňa a stolík. V pracovni je pracovný stôl a jednolôžková posteľ. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom so skrinkou a práčkou.

**PODMIENKY PRENÁJMU:** Byt je vhodný pre maximálne 3 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat a bezdetné páry.

**CENA a DOPLŇUJÚCE INFO:**

Mesačné nájomné: 680 EUR + 170 EUR energie jedna osoba, 200 EUR dve osoby. Vhodný na dlhodobý prenájom. Bez domácich zvierat. V byte je zakázané fajčiť. Byt je voľný ihneď.

Provízia pre RK.

V prípade záujmu kontaktujte makléra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**drdakova@reality.ba**

