Reprezentatívne kancelárske priestory 169m2, EINPARK, Einsteinova – Petržalka



17,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Einsteinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*169.23*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*169.23 m²*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v novom projekte EINPARK na frekventovanej Einsteinovej ulici, Bratislava-Petržalka. Vynikajúca dopravná dostupnosť a dosah MHD. Nové administratívne centrum sa nachádza v tesnej blízkosti obchvatu Einsteinova, známeho nákupného centra Aupark či výstaviska Incheba Expo.

Najzelenšia budova na Slovensku sa pýši moderným konceptom, nadčasovou architektúrou a ponúka vysoký štandard kancelárskych a obchodných priestorov.

K dispozícii je:

169,23m2 vybudovaný administratívny celok s vlastnou kuchynkou. Dispozícia: vstup openspace, samostatná kancelária, zasadačka a vlastná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

Administratívne priestory je možné upravovať podľa požiadaviek (členenie i štandard).

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, otvárateľné okná, exteriérové žalúzie,čipové karty, kamerový systém budovy, 3 výťahy, reštaurácie (McDonald, VegLife), parking pre bicykle, nabíjacie stanice pre elektromobily, kongresová sála, unikátna terasa...

Na streche budovy nájomcovia ocenia priestrannú terasu s množstvom zelených prvkov, ktorú možno využívať na neformálne stretnutia či relax.

Cena za prenájom je 17,50 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, teplo, chlad) na základe meračov.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Doba nájmu 60 mesiacov. Možná dohoda aj na kratšej dobe nájmu.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného makléra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***

Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***