

Lukratívny svetlý priestor s preskleným výkladom, Vienna Gate, Kopčianska-Petržalka

**8 €/m²/mesiac****+ prevádzkové náklady a energie
5,80€/m²/mesiac + DPH**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	131.15

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	131.15 m ²	Rok výstavby:	2009
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii je priestor celkovej výmery 131,15m² nachádzajúci sa na 1. poschodí (2.NP) s krásnym oblúkovým výkladom a priamym výhľadom na Kopčiansku ulicu a ŽST Petržalka.

Priestor disponuje 2 vstupmi!

Ponúka sa nezariadený a bude pripravený pre nového nájomcu (vymalovaný a vyčistený). K dispozícii plne vybavená kuchynka priamo v priestore.

Je vhodný na rôzne typy prevádzok.

Volný ihneď alebo dohodou.

Nájomné je 8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 5,80 €/m2/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 1.809,87€ + DPH.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).

Možnosť prenájmu garážového státia za 110€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

