

132m2 administratívny priestor, Vienna Gate, Kopčianska-Petržalka



7,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	132 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	132 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii je priestor celkovej výmery 132m2 nachádzajúci sa na 1. poschodí (2.NP) s oknami a priamym výhľadom na ŽST Petržalka.

Je vhodný na rôzne typy prevádzok.

K dispozícii ihneď.

Nájomné je 7,50 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5,40 €/m²/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 1.702,8€ + DPH.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).

Možnosť prenájmu garážového státia za 110€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

