

## Lukratívny svetlý priestor s preskleným výkladom, Vienna Gate, Kopčianska-Petržalka



**8 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	131.15 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	131.15 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii je priestor celkovej výmery 131,15m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 1. poschodí (2.NP) s krásnym oblúkovým výkladom a priamym výhľadom na Kopčiansku ulicu a ŽST Petržalka.

Priestor disponuje 2 vstupmi!

Ponúka sa nezariadený a bude pripravený pre nového nájomcu (vymalovaný a vyčistený). K dispozícii plne vybavená kuchynka priamo v priestore.

Je vhodný na rôzne typy prevádzok.

*Volný ihneď alebo dohodou.*

*Nájomné je 8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 5,80 €/m2/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 1.809,87€ + DPH.*

*Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.*

*Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).*

*Možnosť prenájmu garážového státiu za 110€/miesto/mesiac + DPH.*

*Záujemca neplatí províziu RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

