

NA PRENÁJOM MODERNÝ 4-izb. BYT S DVOMA TERASAMI



1 290 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pri Suchom mlyne
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	112 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEZ PROVÍZIE RK - VEĽKÝ MODERNÝ 4-izb. BYT S DVOMA TERASAMI – 112 m²

Byt sa nachádza na 1. poschodí modernej budovy na ulici Pri Suchom mlyne, situovanej na okraji Starého mesta, na hranici Patrónky a lokality Kramáre. S perfektnou dostupnosťou do centra aj na diaľnicu.

Budova je situovaná v uzavretom dvore s bránou na diaľkové ovládanie s parkovaním vo dvore. Chodby, parkovacie miesta a spoločné priestory sú osvetlené na pohybové senzory.

K bytu je jedno parkovacie miesto vo dvore. Mimo toho je k dispozícii verejné parkovanie na ulici, ktoré zatiaľ nie je v režime PAAS.

Veľkorysá výmera 112,56 m² ponúka priestrannú obývaciu halu prepojenú s kuchyňou, vstupnú halu, 3 samostatné spálne, veľkú kúpeľňu so sprchovým kútom, samostatnú toaletu a dve veľké terasy po cca 10 m². Svojím štandardom a technickým vybavením splní požiadavky aj náročnejšej klientely.

Vstup je zabezpečený bezpečnostnými dverami. Priestor je úplne samostatný, má vlastné kúrenie, zabezpečené kotlom so zabudovaným zásobníkom TUV, samostatné meranie energií, klimatizáciu v centrálnej časti a video vrátnika. Dátové rozvody a optická sieť sú samozrejmou. Z dvoch izieb a z obývacej haly sú východy na priestranné terasy – jedna je orientovaná do ulice, druhá do tichého dvora.

Prenajíma sa bez nábytku.

Nájomné vo výške 1.290,- €/mesiac + energie. Možnosť fakturovať na firmu s DPH.

Volné ihneď

Záujemca províziu pre RK neplatí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

medovarska@reality.ba

