

OBCHODNÝ PRIESTOR NA PRENÁJOM, Trenčianska ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	164 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OBCHODNÝ PRIESTOR 164 m² V POLYFUNKČNEJ BUDOVE - TRENČIANSKA BEZ PROVÍZIE RK

Obchodný priestor s vlastným vstupom z ulice – vhodné ako showroom, obchod, prípadne aj na športové účely (možnosť vybudovať vlastné hygienické zázemie). Jeho poloha zaručuje úspešnú prevádzku – nachádzajú sa v mestskej časti Nivy na rozmedzí Trenčianskej a Miletičovej ulice v blízkosti downtownu s výbornou dostupnosťou do centra aj na obchvat.

Samotné priestory majú celkovú výmeru 164 m² s aktuálnou dispozíciou: hlavná miestnosť o výmere cca 80 m², 3 kancelárie, veľká zadná časť vhodná na sklad/ vlastné hygienické zázemie. Dispozíciu priestorov je možné upravovať podľa potrieb nového nájomcu.

Priestor je klimatizovaný, má vlastné zabezpečovacie zariadenie, výška stropu po podhlád 2,7m po odňatí podhládov je to 3,4m. Budova má dennú recepciu a nepretržitú strážnu službu. Prístup 24/7.

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom parkovisku s dostatočnou kapacitou za priateľskú cenu pre nájomníkov budovy – len za 40 €/miesto/mesiac.

Nájomné vo výške 9 €/m2/mesiac + teplo a služby 2,90 €/m2/mes.. Elektrina a voda majú vlastné merania.

Volné ihneď

Záujemca províziu pre RK neplatí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

