

## Dom na predaj, Poreč, 140.00m<sup>2</sup>



485 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Poreč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ISTRIA - KAŠTELIR** | Zrekonštruovaný dvojdom s bazénom a výhľadom na more

Tento krásne zrekonštruovaný dvojdom sa nachádza v tichej obci Kaštelir, len 8 km od mora a 12 km od obľúbeného prímorského mesta Poreč. Nehnutelnosť je situovaná v pokojnom prostredí medzi rodinnými domami a dovolenkovými vilami, pričom ponúka súkromie a malebný výhľad na Jadranské more.

*Vlastnosti nehnuteľnosti:*

*Rozloženie: Trojpodlažný dom v kaskádovom štýle*

*Suterén: Garáž*

*Prízemie:*

*Vstupná hala*

*Otvorený priestor so spojenou kuchyňou, jedálňou a obývačkou s výstupom na priestrannú terasu s*

*výhľadom na more*

*Jedna spálňa*

*Kúpeľňa*

*Poschodie:*

*Dve spálne*

*Kúpeľňa*

*Z jednej spálne je prístup na vkusne zariadenú loggiu*

*Exteriér:*

*Upravená slnečná terasa na opaľovanie*

*Bazén*

*Vybavenie:*

*Klimatizácia (kúrenie aj chladenie)*

*Ústredné kúrenie na olej*

*Predáva sa kompletne zariadený a vybavený*

*Táto nehnuteľnosť je ideálna na pokojné rodinné bývanie alebo ako investícia na prenájom turistom počas letnej sezóny. Len 10 minút jazdy od krásnych upravených pláží a 15 minút od centra mesta Poreč. Všetka potrebná občianska vybavenosť - obchody, reštaurácie a pod. - sa nachádza v blízkosti domu.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

