

## Dom na predaj, Barban, 87.00m<sup>2</sup>



**360 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            |                   |
| Okres:           |                   |
| Obec:            |                   |
| Ulica:           | Barban            |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |            |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| Status:      | aktívne    | Úžitková plocha:  | 87 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné     | Balkón:           | nie               |
| Stav:        | novostavba | Zateplený objekt: | nie               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Istria, Raša – Nový rodinný dom s bazénom na predaj*

*V tichej časti obce Raša, obklopený prírodou a len s pár susedmi, ponúkame na predaj novostavbu jednoposchodového montovaného domu s bazénom.*

*Dom je vzdialený len 3 km od mora a zátoky, čo zabezpečuje ideálnu polohu pre pokojné bývanie aj oddych.*

*Celková úžitková plocha je 87 m<sup>2</sup> a zahŕňa obývaciu izbu s kuchyňou, jedáľňu prepojenú cez veľké presklené steny s vonkajšou terasou, dve spálne, dve kúpeľne a skladovaciu miestnosť.*

*Dom je vykurovaný a chladený klimatizáciou a v obývacej izbe je pripravené miesto na krb.*

*V oplotenej a upravenej záhrade sa nachádza bazén o veľkosti 21 m<sup>2</sup>, vydláždená terasa na opaľovanie a detské ihrisko.*

*Dom má platné užívanie a je ideálny na rodinné bývanie alebo ako investícia na turistický prenájom.*

*Okolie ponúka krásnu prírodu a blízkosť pláže s krištáľovo čistým morom.*

*V blízkosti je aj malý prístav pre člny.*

*Vzdialenosť od pláže: 3 km*

*Vzdialenosť od reštaurácie: 5 km*

*Centrum Barbanu: 15 km*

*Lokalita: Trget, Raša*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

