

Exkluzívna kamenná vila s bazénom a výhľadom na prírodu v Kanfanare



425 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Kanfanar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Plocha pozemku:	1224 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Istria - Pokojná kamenná vila pri Kanfanare

V tichej dedinke neďaleko Kanfanaru, len pár minút jazdy od stredovekej pevnosti Dvigrad, sa nachádza táto očarujúca kamenná vila.

Na priestrannom pozemku o veľkosti 1 224 m² ponúka úplný pokoj a komfort, obklopená len niekoľkými domami a prírodou.

Vila má dve podlažia - prízemie a poschodie.

Prízemie pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou, s výstupom na krásnu krytú terasu, kúpeľne a dvoch spální, z ktorých jedna má vlastnú kúpeľňu.

*Poschodie má dve spálne a kúpeľňu.
Jedna z izieb má vlastný balkón s nádherným panoramatickým výhľadom.*

*Vila sa predáva kompletne zariadená.
Každá miestnosť je vybavená klimatizáciou na kúrenie aj chladenie.*

Interiér je zariadený v rustikálnom štýle, kde sa spája kameň a drevo, čo dodáva autentický šarm.

Exteriér tvorí upravená a oplotená záhrada s množstvom stredomorských bylín, ovocnými stromami a olivovníkmi.

K dispozícii je bazén o veľkosti 32 m² so slnečnou terasou pre úplné vychutnanie teplých letných dní.

Toto je ideálna nehnuteľnosť na dovolenku alebo ako investícia na turistický prenájom.

Vzdialenosti:

Rovinj - 25 km

Centrum Kanfanaru - 7 km

Svetvinčenat - 14 km

O Kanfanare:

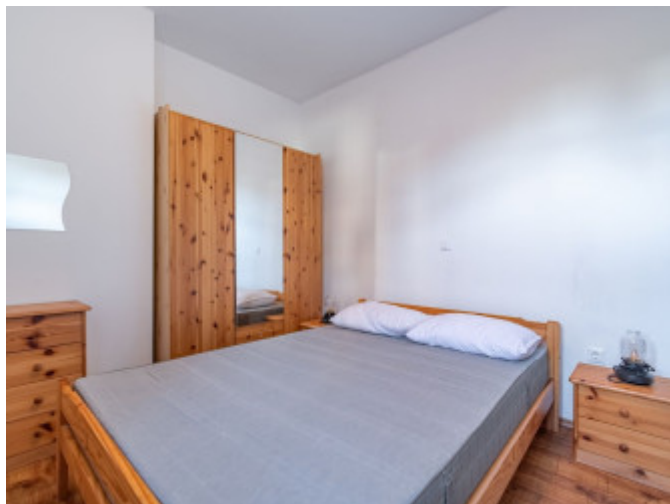
Kanfanar je malé mestečko na južnej časti Istrijského polostrova, známe pestovaním olív, výrobou vína a ďalšími poľnohospodárskymi produktmi. Okolitá príroda je ideálna na turistiku a cyklistiku. Pokojné prostredie, historické kúzllo a blízkosť turistických atrakcií robia z Kanfanaru skvelé miesto na návštevu alebo pobyt počas objavovania Istrie.

V blízkosti sa nachádzajú známe atrakcie:

Rovinj: Krásne prímorské mesto so starým mestom, prístavom a bohatou kultúrnou scénou.

Limský záliv (Limski kanal): Prírodný záliv s krištáľovo čistou vodou, známy chovom ústrov a ďalších plodov mora.

Národný park Brijuni: Súostrovie s bohatou prírodou a historickými pamiatkami, vrátane rímskych ruín a safari parku, len krátko jazda autom od Kanfanaru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

