

Luxus pri mori – rozostavaný dom len 55 m od pláže!



380 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Prigradica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	315.97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	414 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	315.97 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný rodinný dom s krásnym výhľadom na more – ideálna príležitosť pre investíciu alebo vytvorenie vysnívanej dovolenkovej nehnuteľnosti

V malebnej obci Prigradica na severnom pobreží ostrova Korčula sa nachádza moderný rodinný dom, ktorý je momentálne vo fáze hrubej stavby („roh bau“), no už teraz má všetky predpoklady na to, aby sa z neho stal luxusný rodinný dom alebo atraktívna rekreačná nehnuteľnosť pri mori.

Základné informácie:

Lokalita: Prigradica, Blato – ostrov Korčula, Chorvátsko

Zastavaná plocha: 315,97 m² (3 podlažia – suterén, prízemie, 1. poschodie)

Pozemok: 414 m²

Vzdialenosť od mora: iba 55 metrov

Výhľad na more: Áno

Inžinierske siete: Elektrina a voda sú už zavedené

Prístup k pláži: Verejný chodník vedie priamo k moru

Dispozičné riešenie:

Suterén – dvojpodlažný apartmán: Priestranná kuchyňa spojená s obývacou izbou, kúpeľňa, šatník a sklad. Na poschodí sú 3 spálne a 2 kúpeľne. Priamy výstup na terasu prepája interiér s exteriérom a poskytuje ideálne miesto na relax v súkromí.

Prízemie: Samostatný apartmán s vlastným vchodom a terasou – možnosť využitia na prenájom alebo ako hosťovský priestor.

1. poschodie: Dva menšie apartmány, každý s vlastným rozložením – ideálne na turistický prenájom, prípadne ako súkromné zázemie pre širšiu rodinu.

Architektúra a štýl:

Moderný dizajn s oblými rohmi a organickými líniami, ktoré zjemňujú celkový vzhľad

Veľké presklené plochy zabezpečujú dostatok denného svetla a nádherné výhľady na more z väčšiny miestností

Nehnutelnosť je obklopená zeleňou, čo poskytuje pocit súkromia a pokoja

Výhody a investičný potenciál:

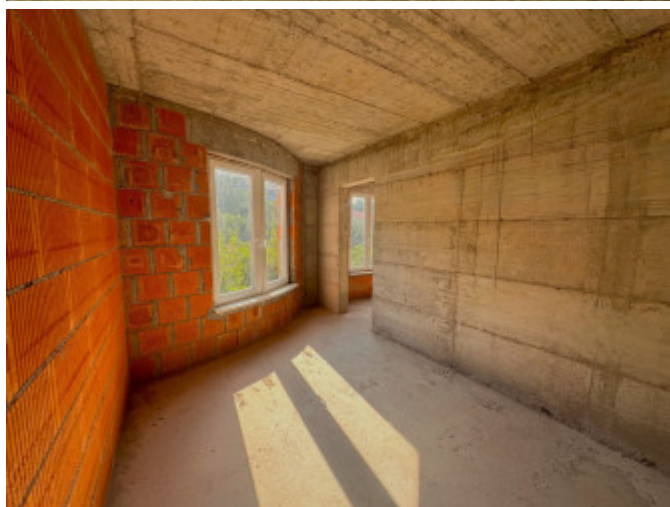
Možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv – či už ako dovolenkový dom, investičnú nehnuteľnosť alebo kombináciu oboch

Výborná poloha pri mori – tiché prostredie, len pár krokov od pláže

Veľký potenciál výnosu z prenájmu – ideálne na sezónny turizmus

Už zavedené inžinierske siete výrazne skracujú čas a náklady na dokončenie stavby

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá kombináciu atraktívnej polohy pri mori, kvalitnej stavby a možnosti individuálneho dokončenia podľa vlastných potrieb. Vďaka možnosti rozdelenia na až tri samostatné apartmány je vhodná na rodinné využitie aj ako prenájomová investícia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

