

## Štýlový 3-izbový byt v novostavbe pri mori – Mandre, Pag



**254 800 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            |                   |
| Okres:           |                   |
| Obec:            |                   |
| Ulica:           | Mandre            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 98 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba        | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 98 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je 3-izbový byt na prízemí novopostaveného bytového domu v obľúbenej prímorskej lokalite Mandre na ostrove Pag. Budova obsahuje iba tri byty, čo zaručuje pokoj a súkromie. Byt sa nachádza len 300 metrov od mora a 800 metrov od centra mesta.

Dispozícia:

Byt má výmeru:

92 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy (vstupná chodba, tri spálne, dve kúpeľne, obývačka s jedálňou a kuchyňou)

Krytá terasa: 17,70 m<sup>2</sup>

Záhrada: 60 m<sup>2</sup>

K bytu patrí vlastné parkovacie miesto.

Vybavenie a stav:

*Klimatizácia vo všetkých izbách aj v obývacej miestnosti*

*Podlahové kúrenie v kúpeľniach*

*Montáž podláh a sanitárneho vybavenia je práve v realizácii*

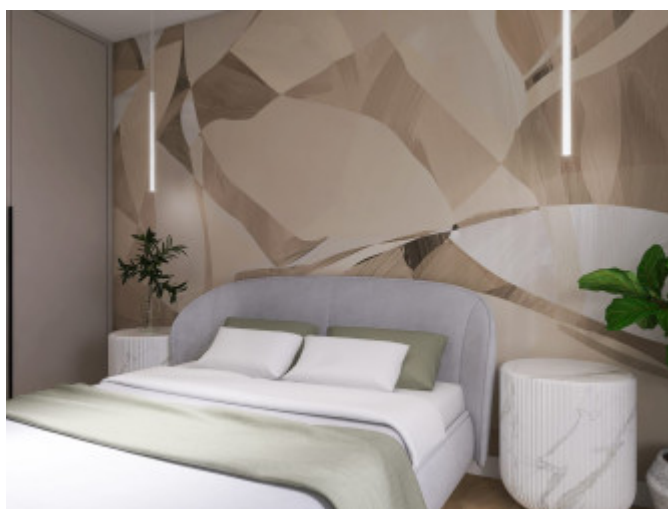
*Kompletné okná a dvere (výplne otvorov) sú už nainštalované*

*Možnosť bazéna:*

*V záhrade je možnosť dobudovať súkromný bazén. V takom prípade je cena 3 200 €/m<sup>2</sup>.*

*Termín dokončenia:*

*Očakávané ukončenie prác a možnosť nastahovania: jar/leto 2025*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

