# Štýlový 3-izbový byt v novostavbe pri mori – Mandre, Pag



**254 800 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | |
| *Okres:* | |
| *Obec:* | |
| *Ulica:* | *Mandre* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *98* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *novostavba* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *3* |
| *Úžitková plocha:* | *98 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj je 3-izbový byt na prízemí novopostaveného bytového domu v obľúbenej prímorskej lokalite Mandre na ostrove Pag. Budova obsahuje iba tri byty, čo zaručuje pokoj a súkromie. Byt sa nachádza len 300 metrov od mora a 800 metrov od centra mesta.*

*Dispozícia:*

*Byt má výmeru:*

*92 m² úžitkovej plochy (vstupná chodba, tri spálne, dve kúpeľne, obývačka s jedálňou a kuchyňou)*

*Krytá terasa: 17,70 m²*

*Záhrada: 60 m²*

*K bytu patrí vlastné parkovacie miesto.*

*Vybavenie a stav:*

*Klimatizácia vo všetkých izbách aj v obývacej miestnosti*

*Podlahové kúrenie v kúpeľniach*

*Montáž podláh a sanitárneho vybavenia je práve v realizácii*

*Kompletné okná a dvere (výplne otvorov) sú už nainštalované*

*Možnosť bazéna:*

*V záhrade je možnosť dobudovať súkromný bazén. V takom prípade je cena 3 200 €/m².*

*Termín dokončenia:*

*Očakávané ukončenie prác a možnosť nasťahovania: jar/leto 2025*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Katarína Riess***
*Telefón :* ***0948965777***
*E-mail:* ***riess@reality.ba***