

Priestranný 3-izbový byt s loggiou v centre Senca – ideálny na bývanie aj investíciu



188 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	J. Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71.25 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo výbornej lokalite na Jesenského ulici v centre mesta Senec. Byt o výmere 71,25 m² sa nachádza na 2. poschodí z 12 v zateplenom panelovom bytovom dome s dvoma výťahmi (osobný a nákladný).

Dispozícia:- vstupná chodba- 3 samostatné izby- kuchyňa s výstupom na presklenú loggiu- samostatné WC- samostatná kúpeľňa s vaňou- vlastná komora hneď vedľa bytu na spoločnej chodbeKaždé dve bytové jednotky na poschodí majú spoločnú uzamykatelnú chodbu, čo zvyšuje komfort a bezpečnosť bývania.

Vybavenie a stav:- kuchynská linka s plynovým sporákom a elektrickou rúrou- plastové okná s vnútornými žalúziami a siečkami- dlažba v chodbe, kuchyni a kúpeľni, plávajúca podlaha v jednej izbe- ústredné kúrenie- byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá si už vyžaduje modernizáciuBytový dom:- zateplený- vstup na čip- osobný a nákladný výťah- domový vrátnik- detské ihrisko vedľa domu

Dôležité informácie:- Nízke mesačné náklady: cca 190 €- Byt je bez tiarch, kúpou voľný- Orientácia bytu: sever a severozápad

V prípade záujmu možnosť dokúpenia samostatnej garáže (22 m²) v bezprostrednej blízkosti bytového domu za 30 000 €.Lokalita:Byt sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Senca - v bezprostrednej blízkosti centra. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: potraviny, polikliniku, školy, škôlky, banky, reštaurácie, kaviarne a autobusovú stanicu s častými spojmi do Bratislavy.

Pre koho je byt vhodný?Pre klientov, ktorí hľadajú priestranný byt v dobrej lokalite, s možnosťou úpravy podľa vlastných predstáv, a ktorí ocenia výbornú dostupnosť a občiansku vybavenosť v okolí. Záujemca hradí províziu realitnej kancelárii.V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Sládeková
0948923777
sladekova@reality.ba

