

Na prenájom - 2 izbový byt, ul. Jégého, Bratislava III



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný a vkusne zariadený 2i byt s praktickým šatníkom, balkónom a parkovacím miestom v garáži situovaný v atraktívnej lokalite Bratislava - Ružinov na Jégého ulici. ktorý sa nachádza v oblúbenej štvrti Nivy, na rozhraní 1., 2. a 3. bratislavského obvodu, v blízkosti OC Centrál a trhoviska Miletičova. Byt sa nachádza na 9.poschodí projektu Jégého alej, od českých architektov A69. Bytový dom ponúka vysoký štandard bývania.

V dome je umiestnená recepcia. Pred budovou je detské ihrisko s komunitným sedením. V budove a okolí sú menšie obchodné prevádzky, kaviarne, barber, lekáreň, večierka, v susedstve je OC Centrál so supermarketom BILLA, pošta a ďalšie služby a obchody.

Ponúkaný byt je 2-izbový, má skvele riešenú dispozíciu a príjemnú výmeru, je ideálny pre jednotlivca alebo pre pár. Bez domácich miláčikov.

Dispozícia bytu: • Vstupná chodba so samostatným vstupom do všetkých miestností • Kúpeľňa s vaňou, spojená s WC • Komora/šatník • Priestranná obývací izba s balkónom, prepojená s kuchynským kútom • Samostatná spálňa s veľkorysým šatníkom Z obývacej izby je výstup na balkón s možnosťou umiestnenia sedenia o celkovej výmere 4,97 m². Výmera bytu činí 52,79 m² + 4,97 m² balkón.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Cena prenájmu je 700 €/mesiac + 200 eur energie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom za 1 mesiac + depozit + provízia RK.

Byt bude voľný od 15.7.2025

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

drdakova@reality.ba

