Na prenájom - Kancelársky priestor 36m2, ul. Bárdošova, Bratislava III



15,40 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Bárdošova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*36*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*36 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Rok výstavby:*	*2010*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelárie majú vchod z chodby , ale niektoré sa dajú medzi sebou prepojiť aj dverami ,samozrejme dá sa prenajať aj po jednej kancelárii . Cena za nájom a služby s tým spojené je : 185,- EUR /rok /m² + DPH t.j. za 1 m²/ 15,40 EUR+ DPH /mesiac . Cena je bez telefónu a internetu , ten si podľa Vašej požiadavky môžete objednať : INTERNET : optika - RAINSIDE , Tcom.

Garážový dom krytý 1. miesto : 960,- EUR /rok +DPH = 1180,80 ,- s DPH t.j. 98,40 EUR s DPH/mesiac . Parkovanie pre návštevy : dvor cca 30-60 min .(nie na celý deň to je operatívne parkovanie len pre návštevy)

VYBAVENIE PRIESTOROV : bez nábytku , koberce, vertikálne žalúzie, kancelárie sú klimatizované, so samostatným ovládaním každej klimatizačnej jednotky , štruktúrovaná kabeláž ,EPS ,EZS , možnosť využívať zasadačku na 4. posch. pre 10- 12 ľudí , Prístup do budovy čipom : cez deň recepcia s obsluhou , inak NON-STOP prístup 24/7. V nočných hodinách je budova napojená na PCO pult , vlastná

kotolňa, 3x osobný výťah . Poschodia sú uzatvorené - ovládané elektronickým vrátnikom.

Cena zahŕňa všetky služby spojené s užívaním priestorov : el. energia, voda, teplo – vlastná kotolňa , upratovanie, klimatizácia , odvoz komunálneho odpadu , užívanie spoločných priestorov, používanie kuchyniek ,toalety (doplňané - toaletný papier, mydlo , utierky) možnosť zriadenia sídla spoločnosti , poštový priečinok reklamná plocha . Počas celého roka je zabezpečená údržba chodníkov, zelene a v zime odpratávanie snehu.

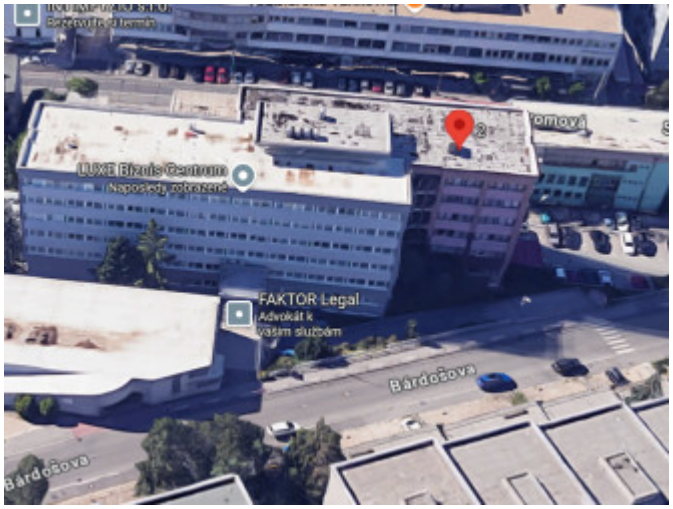
Dobrá vybavenosť v okolí budovy (pošta, notár v budove , reštaurácie, potraviny lekáreň) blízko na obchvat : ČR , AT , R1, R7, R4. Nájom na dobu neurčitú výpovedná lehota 3 mesiace. Kaucia 2 mesačný nájom s DPH.

Cena nájmu: 15,40 € /m2 + DPH.

Mesačne: 554,40 € plus DPH.

V prípade záujmu kontaktujte makléra.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***