

Na prenájom – obchodné priestory, ul. Vysoká , Bratislava III



1 980 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	187 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	187 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný obchodný priestor v centre mesta na ul Vysoká. Vynikajúca lokalita – medzi Kollárovým námestím a Tatracentrom, neďaleko pešej zóny a Prezidentského paláca. Ideálne nielen na obchodnú prevádzku, ale aj ako na pobočku cestovnej kancelárie, poisťovne a pod., prípadne aj na športové využitie (yoga – centrum a iné), alebo beauty salon. Nie je vhodné na gastro.

Priestor má celkovú výmeru 187 m² a pozostáva z 3 miestností – najväčšia hlavná predajňa má výklady do ulice Vysoká. Zadné miestnosti sú krásne presvetlené oknami do tichého dvora. Disponuje vlastným zázemím (2x toaleta s umývadlom, kuchynka).

K dispozícii je spoločný dvor pre nájomcov v bytovom dome, kde je terasa s vonkajším sedením na príjemný oddych pri káve v tieni stromov.

Priestor je kompletne zrekonštruovaný, po poslednom nájomcovi bol kompletne vymalovaný, profesionálne vyčistená dlažba – ihneď pripravený do užívania novým nájomcom.

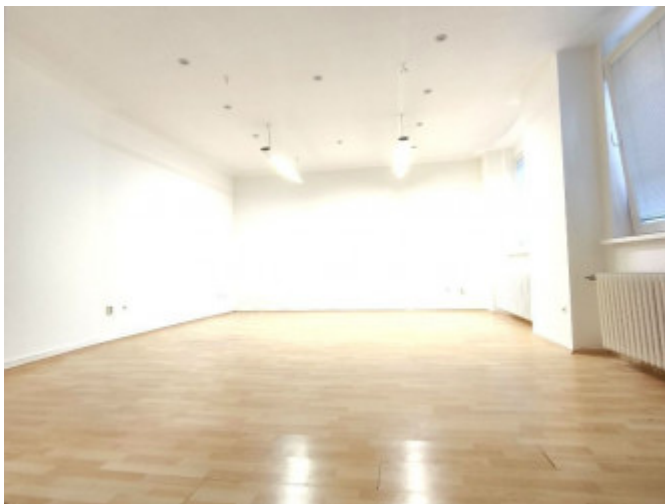
V hlavnej miestnosti je 2 x klimatizačná jednotka, nainštalovaný je alarm s možnosťou napojenia na

PCO a kamerový systém.

Výška nájmu 1.980,- €/mesiac + 300,- €/mesiac energie a služby. Elektrina sa platí na základe skutočne nameranej spotreby. Záujemca províziu pre RK neplatí.

Voľný ihneď.

Radi Vás uvítame na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
medovarska@reality.ba

