

Nadštandardný 4 izbový bungalov na predaj



349 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	121 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	423 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý a priestranný nadštandardný 4-izbový bungalov s možnosťou rýchleho nasťahovania sa. Rodinný dom sa nachádza v obci Malinovo, v lokalite Tri vody, v pokojnej a už zabývanej štvrti.

Dom bol skolaudovaný v roku 2015 a je veľmi dobre dispozične riešený, s priestrannými a svetlými izbami. Ide o nízkoenergetický montovaný dom typu ECO - DOMOV (model Horizont), so zateplením fasády 12 cm polystyrénom a strešnou krytinou značky Bramac.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn a elektrina (380 V). Elektrická prípojka je privedená aj do kuchyne, čo umožňuje pripojenie indukčnej varnej dosky. Vykurovanie domu zabezpečuje vodné podlahové kúrenie napojené na plynový kotol.

Okná a dvere sú značiek GEALAN a SALAMANDER, vybavené šesťkomorovým profilom, trojsklom a ocelovými výstužami. Samozrejmosťou sú vonkajšie rolety a siete proti hmyzu. V obývacej izbe sa nachádza výkonný murovaný krb, ktorý v prípade potreby dokáže vykúriť celý dom. K dispozícii je aj klimatizačná jednotka s výkonom pre domy s rozlohou nad 150 m².

Dispozične je dom rozdelený na vstupnú priestrannú predsieň, samostatné WC s umývadlom a spojovaciu chodbu vedúcu do tichej zóny, kde sa nachádzajú tri nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou a WC, a malá technická miestnosť s plynovým kotlom, práčkou a sušičkou. Súčasťou je aj komora a plne zariadená kuchyňa s jedálenskou časťou, ktorá je prepojená s obývacou izbou. Z tej je priamy výstup na terasu a tiež na 16 m² zimnú záhradu s elektrickými roletami. V predsieni sa nachádza výlez na povalu, ktorá slúži ako odkladací priestor.

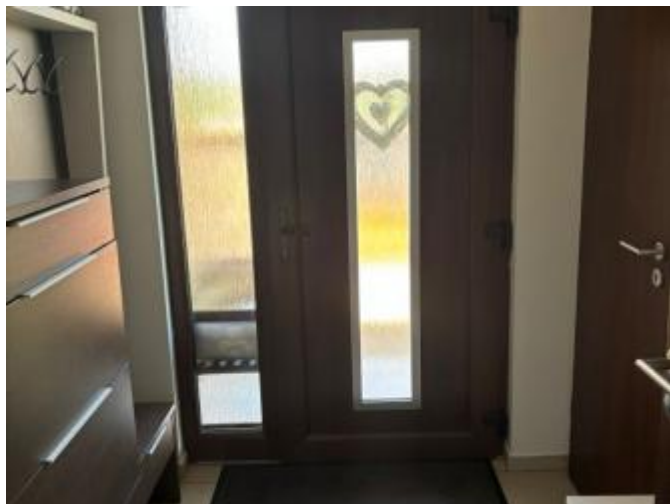
Mesačné náklady pre štvorčlennú rodinu sa pohybujú približne v rozmedzí 120 až 130 eur. K domu prislúchajú tri parkovacie miesta na pozemku. Pozemok je upravený, napojený na automatický závlahový systém napájaný zo studne a udržiavaný okrasnou aj úžitkovou zeleňou. Nachádza sa tu aj menší záhradný domček na uskladnenie náradia.

Dom je napojený na satelitné internetové pripojenie od spoločnosti Slovanet s rýchlosťou 240/24 Mbps. Na pozemok je už privedený aj kábel pre optický internet s rýchlosťou 1 Gb/s, ktorý by mal byť dostupný v roku 2026. Súčasťou vybavenia je aj elektrická brána, video vrátnik, alarm a solárne panely s výkonom 3 MW, ktoré sú pripojené na virtuálnu batériu SPP a pokrývajú celoročnú spotrebu elektrickej energie.

Dom je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obec Malinovo a lokalita Tri vody ponúkajú širokú občiansku vybavenosť vrátane materských a základných škôl, lekára, lekárne, obchodov, reštaurácií, kaviarní a cukrární. V okolí sa nachádzajú možnosti relaxu a športu, vrátane prechádzok pri Malom Dunaji. Lokalita má výbornú dostupnosť do rôznych smerov, či už cez obchvat R7 alebo D4. Využiť možno aj železničnú dopravu – stanica v Ivanke pri Dunaji so záchytným parkoviskom je vzdialená 7 km, rovnako ako Nové Košariská.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Sládková

0948923777

sladekova@reality.ba

