

Štýlový 4-izbový byt s terasou a parkovaním v novostavbe NUPPU – Ružinov, Hraničná ulica



1 400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 4i byt s terasou a parkovacím miestom vo výbornej lokalite Bratislava-Ružinov so skvelou dostupnosťou do mesta na Hraničnej ulici.

- Byt sa nachádza v 3-ročnej novostavbe v komplexe NUPPU
- Medzi bytovkami je priestranný vnútroblok s veľkým ihriskom a grilmi

Základné informácie:

- najvyššie 7. poschodie s výťahom
- V, S a Z orientácia (slnčný s dostatkom prirodzeného svetla)
- rozloha 90m² + čiastočne krytá terasa 24m²
- bezbariérový
- vstup sa dá ovládať cez videovrátnika
- v každej izbe je inštalovaná samostatná klimatizácia
- zariadený

Rozloženie bytu:

- vstupná chodba s walk-in šatníkom
- malá toaleta
- kúpeľňa s toaletou
- kuchyňa s obývačkou
- 3 nepriechodné izby

Benefity:

- k bytu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži. Prístup do garáže je bezbariérový štýlom "suchou nohou až do bytu"
- trojročná novostavba
- priestranný vnútroblok s veľkým ihriskom a grilmi
- klubovňa pre obyvateľov bytového domu
- uzamykateľná bicykláreň pre obyvateľov
- uzamykateľný sklad na dočasné uloženie vecí pre obyvateľov
- v okolí sa nachádza večierka Delia, potraviny Kraj, škola, zastávka autobusu, jednouchý prístup na diaľnicu, fastfood McDonalds, atď...

Cena:

- cena za prenájom je 1 400 EUR mesačne + energie
- energie 300 EUR mesačne (vrátane internetu)
- v prípade záujmu je možné prenajať ďalšie parkovacie miesto v podzemnej garáži za + 50 EUR/mesačne.

Kaucia 1 nájom + provízia RK.

Dostupný od 1.8.2025





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Vašíčková

Telefón:

0948742777

E-mail:

drdakova@reality.ba

