

Byt s modernou rekonštrukciou a skvelou dostupnosťou – ul. Milana Marečka, BA



248 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Milana Marečka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	83 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj: zrekonštruovaný 3-izbový byt v Devínskej Novej Vsi, ul. Milana Marečka (Bratislava IV)

Priestranný, svetlý a prakticky riešený 3-izbový byt o výmere 82,75 m². Nachádza sa na 6. poschodí z 11 v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi. Lokalita je ideálna pre rodinu aj jednotlivcov – v pešej dostupnosti nájdete MHD, školy, škôlky, obchody aj prírodu.

Dispozícia a výmera:

Byt má výbornú dispozíciu s nepriechodnými izbami a samostatnou kuchyňou. Rozloha:

- 77,37 m² interiér
- 3,06 m² balkón (loggia)
- 2,32 m² pivnica

Izby: spálňa (15,18 m²), detská izba (13,52 m²), obývačka (19,22 m²), kuchyňa (11,04 m²), kúpeľňa

(3,10 m²), WC (1,05 m²), chodba (14,26 m²). Všetky miestnosti sú orientované na východ – byt je príjemne chladný v lete a teplý v zime, bez potreby klimatizácie.

Rekonštrukcia (2025):

- kompletná výmena rozvodov elektriny, vody a odpadu v kuchyni, kúpeľni a WC
- plávajúce podlahy v izbách a dlažba v kuchyni, kúpeľni a WC
- nové dvere a zárubne
- predpríprava na indukciu, elektrický aj plynový sporák podľa preferencií
- Kuchynská linka nie je osadená – možnosť dokončiť si kuchyňu podľa vlastných predstáv.

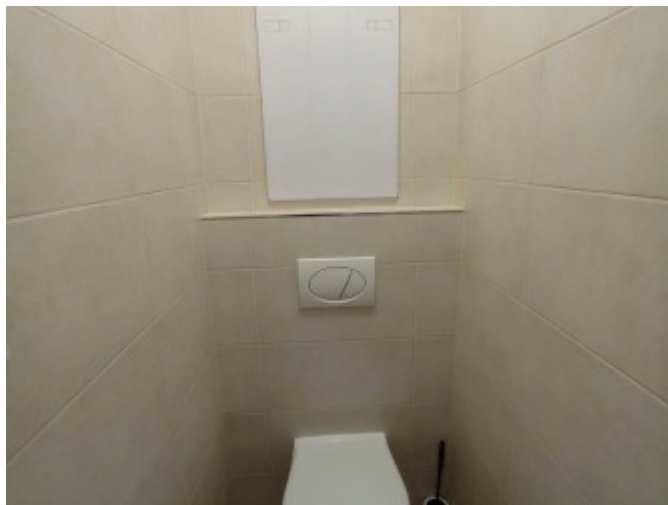
Bytový dom a okolie:

- zateplený dom, vymenené stúpačky
- rekonštruované výťahy (2020)
- čisté a udržiavané spoločné priestory
- bezpečný vstup na čip, kamerový systém
- bezproblémové parkovanie pred domom
- výborná občianska vybavenosť: Kraj (1 min.), Lidl, Tesco, škôlky, ZŠ, MHD 2 min. pešo
- blízkosť prírody – Devínska Kobyla, cyklotrasy, rieka Morava, Schloss Hof

Cena: 248 500 EUR (dohoda možná) + provízia RK

Mesačné náklady v sume 242 EUR, z toho: 192 EUR správa bytu, 25 EUR elektrina, 6 EUR plyn, 19 EUR optický internet.

Osobné vlastníctvo, byt je bez tiarch (s výnimkou hypotéky), vhodný aj na financovanie úverom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Zacharová

Telefón :

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

