

2 izbový byt, ul. Agátová, Bratislava IV TOP



149 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	46 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový priestor o výmere 46 m², ktorý sa nachádza na prízemí novostavby na ulici Agátová v Dúbravke. Disponuje samostatným vstupom, čo dáva budúcemu majiteľovi široké možnosti využitia.

Na liste vlastníctva je priestor vedený ako nebytový, avšak jeho dispozičná flexibilita umožňuje: bývanie / prechodné bývanie (apartmán), podnikateľské účely, prenájom na rôzne formy využitia.

Možná je aj zmena účelu využitia podľa potrieb nového majiteľa.

Vybavenie a štandard:

Priestor sa predáva kompletne zariadený:
nová kuchynská linka IKEA

zabudovaná chladnička

kvalitné spotrebiče Miele – rúra, mikrovlnka, umývačka riadu

práčka

jedálenský stôl

rozkladacia sedačka

samostatná zariadená spálňová miestnosť – posteľ, vstavaná skriňa na mieru s LED podsvietením

Ďalšie vybavenie:

hliníkové exteriérové rolety na diaľkové ovládanie

nové zárubne a bezfalcové dvere

podlahové kúrenie v celom priestore

vlastný merač vody a elektriny

samostatný zásobníkový ohrievač TUV

možnosť pripojenia internetu a TV cez kábel

komín

predpríprava na poplašné zariadenie

Lokalita:

Výborná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť:

MHD zastávka v bezprostrednej blízkosti – do centra (Hviezdoslavovo nám.) cca 20 min

blízko OC Dubrawa, OC Saratov, 5 min Bory Mall a nemocnica Bory

okamžité napojenie na diaľničný obchvat

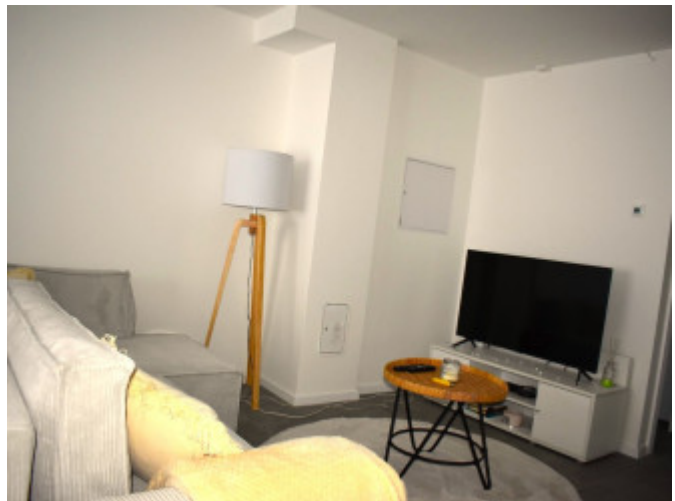
v okolí krásna príroda, turistické trasy, Devínska Kobyla, hrad Devín, cyklotrasy, Schlossohof

plánované predĺženie električkovej trate až k Bory

Cena:

Priestor: 149.000 € (vrátane provízie RK).

Garážové státie: 18 000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

