Priestor na prízemí, s vlastným vstupom 79,15m2 v centre na Panenskej ulici - Staré Mesto



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Panenská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*79.15 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*4*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*79.15 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto. Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou a od septembra 2025 budú k dispozícii rôzne typy priestorov, od menších – až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

Voľné priestory, napr.:

prízemie (1.NP): priestor s vlastným vstupom z dvora o celkovej ploche 79,15m2 - celok 2-kancelárií s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami priamo v priestore.

Priestory sú klimatizované, podlaha koberec/vinyl..

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému. Možnosť do-zariadenia nábytkom (stoly, stoličky, skrine).

Nájomné je od 11,50-12,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m2/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

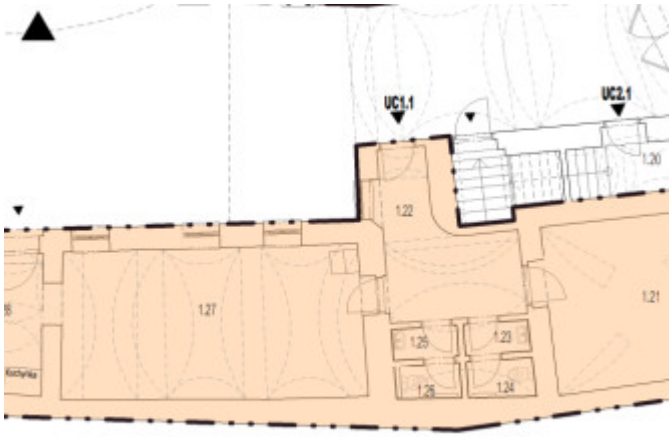
K väčším priestorom sú k dispozícií na prenájom vonkajšie parkovacie státia, cena: 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***