

Kancelársky celok historického razu s kuchynkou a toaletami 130,44m², Palisády-Panenská, BAI



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	130.44

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	130.44 m ²	Rok výstavby:	1961
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto. Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova prešla kompletnou rekonštrukciou pričom vznikli rôzne typy priestorov, od menších – až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

Voľné priestory, napr.:

2.NP

85,05m² open-space s možnosťou delenia na dve kancelárie. V priestore bude dobudovaná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

130,44m² ucelený celok 3 kancelárií s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami. Vlastný vstup spod brány po schodoch priamo do priestoru.

4.NP

85,05m² – open-space s možnosťou delenia na dve samostatné kancelárie. V priestore bude dobudovaná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

209,83m² ucelený celok kancelárií s vlastnou kuchynkou a toaletami priamo v priestore.

294,88m² celé 4.NP s dvoma kuchynkami a dvoma sociálnymi zariadeniami.

Priestory sú klimatizované, podlaha koberec/vynil.. Priestory kt. nedisponujú vlastnými toaletami priamo v priestore, sú k dispozícii zdieľané toalety na chodbe.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému.

Nájomné je od 11,50-12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m²/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K väčším priestorom sú dispozícií na prenájom vonkajšie parkovacie státa, cena 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Silvia Kodaiová

Telefón :

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

