

Reprezentatívny kancelársky celok, 209,83m², v centre na Panenskej ulici, BA1



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	209.83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	209.83 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto. Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou a od septembra 2025 budú k dispozícii rôzne typy priestorov, od menších – až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

Voľné priestory, napr.:

4.NP: 209,83m² celok 4 kancelárií s vlastnou kuchynkou a toaletami priamo v priestore.

Priestory sú klimatizované, podlaha koberec/vinyl..

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému. Možnosť

do-zariadenia nábytkom (stoly, stoličky, skrine).

Nájomné je od 11,50-12,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m2/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K väčším priestorom sú k dispozícii na prenájom vonkajšie parkovacie státa, cena: 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

