

Celok 4 kancelárií na prízemí administratívnej budovy, Panenská - Staré Mesto, 101,83m²

11,50 €/m²/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	101.83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	firčné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	101.83 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto. Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou a od septembra 2025 budú k dispozícii rôzne typy priestorov, od menších – až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

Voľné priestory, napr.:

Prízemie: celok kancelárií pri vstupe do administratívnej budovy o celkovej ploche 101,83m². Priestor sa skladá zo 4 samostatných kancelárií, vlastnej kuchynky a archívu, (toalety zdieľané na chodbe).

Priestory sú klimatizované, podlaha koberec/vinyl...

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému. Možnosť do-zariadenia nábytkom (stoly, stoličky, skrine).

Nájomné je od 11,50-12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m²/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

