

Reprezentatívne kancelárie v centre s parkovaním a terasou, 235m² + 25m² terasa



10,90 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	235 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	235 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom uzavretý kancelársky celok v novostavbe na Panenskej ulici, Bratislava-Staré Mesto.

Priestory sa rozprestierajú na dvoch podlažiach a to na 4. a 5.poschodí s celkovou výmerou 235m² + 25 m² terasa.

Celok disponuje kuchynkou a sociálnych zázemím. Možnosť prenájmu až 4 krytých parkovacích miest. Dispozícia:

4. poschodie: 164m² + 25m² terasa s orientáciou do dvora (119m² priestor + 45m² priestor). Priestory majú vybavenú kuchynku + delené dámske a pánske WC.

Z priestoru sa dá ísť o poschodie vyššie, tj. :

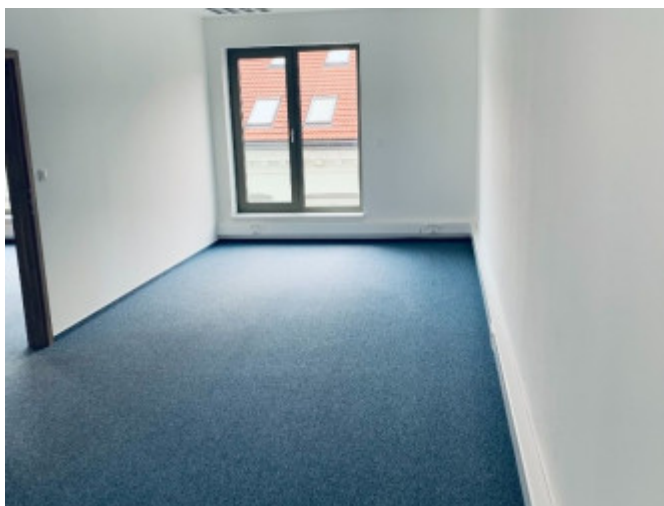
na 5. poschodie: 71m² kancelársky priestor. Priestor disponuje vybavenou kuchynkou, samostatným WC a sprchovým kútom.

Nájomné 10.90€/m²/mesiac (2.561,5€/mesiac) + prevádzkové náklady a energie 3€/m²/mesiac (705€/mesiac) + DPH. Cena spolu 3.266,50€/mesiac + DPH.

Priestory sú k dispozícii od 1.11.2025 alebo dohodou.

Doba nájmu min. 3 roky.

*Záujemca neplatí províziu.
Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

