

Na prenájom - 1 izbový byt, ul. Závadská, Bratislava III



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Závadská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	14	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	14	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný jednoizbový byt, nachádzajúci sa v príjemnom prostredí centrálnej Rače na Závadskej ulici. Je ideálny pre jednotlivca (študent/pracujúci) alebo pár. V pešej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody/nákupné centrum (Billa, Kaufland, DM drogeria, elektro, obuv, optika...), fitness centrum, materská a základná škola, zdravotné stredisko. Zastávka električiek č. 3 a 7 sa nachádza 5 minút pešo.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019. Rozloha bytu je 39,1 m² a prislúcha k nemu aj pivničná kobka (1,5 m²) Byt sa nachádza na 14. poschodí z celkových 14 v panelovej bytovke.

Popis bytu: • Dispozícia: jednoizbový byt • Rozloha bytu: 39,1 m² • Pivnica: 1,5 m² • Lokalita: Bratislava-Rača, Závadská ulica • Poschodie: 14/14 • Výťah: áno, 2x • Orientácia: východ • Stav: kompletne zrekonštruovaný

Vybavenie: • Plne vybavená kuchyňa (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, el. rúra, digestor, rýchlovarná kanvica, vybavenie kuchyne, stôl + 2 stoličky) • Kúpeľňa s vaňou a WC + práčka • Obývačka so vstavanou skriňou, konferenčným a pracovným stolom, kancelárska stolička, rozkladací gauč s plnohodnotným matracom na spanie, otvorená policová skriňa (napr. na knihy) •

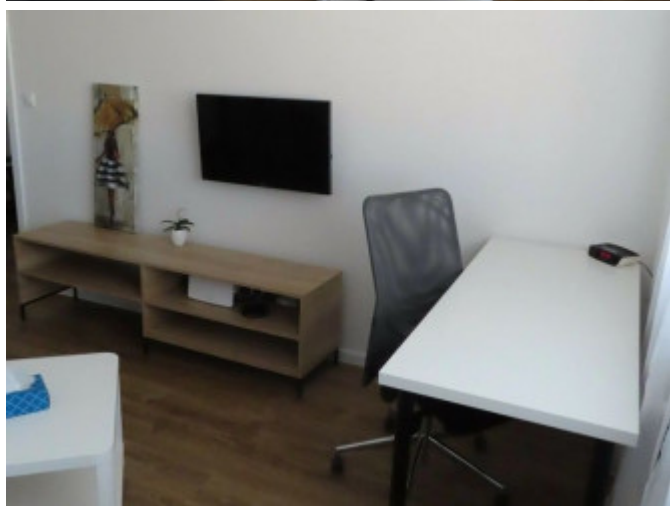
LCD TV• klimatizácia

Cena prenájmu:• 600 EUR/mesiac vrátane energií a internetového pripojenia (pri obsadení jednou osobou)• Nájomné splatné mesiac vopred• Platí sa vratný depozit: 600 EUR + provízia RK

Dostupnosť:• Byt je voľný od 1.9.2025, prípadne je možná dohoda

Podmienky prenájmu:• Len dlhodobé ubytovanie (zmluva minimálne na 12 mesiacov)• Zákaz fajčiť v byte a spoločných priestoroch domu• Zvieratá NIE SÚ povolené

V prípade záujmu kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

