

Atraktívny stavebný pozemok s nádherným výhľadom – 1 190 m², Vela Luka, ostrov Korčula



200 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1190 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálna príležitosť na výstavbu rodinného domu alebo luxusnej vily na krásnom pozemku o výmere 1 190 m² v pokojnej a malebnej obci Vela Luka na ostrove Korčula. Táto výnimočná lokalita ponúka dokonalú rovnováhu medzi pokojom a dostupnosťou – je dostatočne vzdialená od ruchu centra, aby poskytovala súkromie a ticho, no zároveň blízko všetkej potrebnej občianskej vybavenosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Vela Luka s výborným prístupom na župnú cestu, známu ako „severný obchvat“, čo zabezpečuje vynikajúce spojenie s celým regiónom. Obchody, reštaurácie, kaviarne, pláže a kultúrne pamiatky sú dostupné v priebehu niekoľkých minút, čo zaručuje maximálne pohodlie pre každodenný život.

Pozemok je súčasťou územného plánu obce Vela Luka, ktorý presne definuje všetky stavebné podmienky v súlade s platnou legislatívou. Navyše, časť parcely sa nachádza v historicky hodnotnej zóne mestskej zástavby, čo dodáva nehnuteľnosti osobitý kultúrny a historický význam – ideálne pre tých, ktorí si vážia bohaté kultúrne dedičstvo.

Jednou z najväčších predností tohto pozemku je úchvatný výhľad na záliv Vela Luka. Výhľad sa rozprestiera cez celý záliv, odhaľujúc pôvabné kamenné domy, pokojnú morskú hladinu a zelené

kopce v pozadí. Tento výnimočný výhľad robí pozemok ideálnym na výstavbu luxusnej vily alebo rekreačného domu, kde si môžete vychutnávať krásy prírody a pokojného prostredia.

Vela Luka je známa svojou nedotknutou prírodou, krištáľovo čistým morom a množstvom možností na rekreáciu a oddych. Okrem prírodných krás ponúka aj bohatý kultúrny program a historické pamiatky, čo z nej robí ideálne miesto pre milovníkov kultúry a histórie. Mieste slávnosti a tradície navyše obohacujú život v tejto malebnej dedinke.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné, scenické prostredie, ďaleko od mestského hluku, no stále v blízkosti všetkého dôležitého. Je vhodná pre milovníkov prírody, ktorí túžia po neprerušenom výhľade na more a záliv, ako aj pre investorov, ktorí chcú vybudovať luxusnú vilu alebo dom snov v jednej z najkrajších lokalít Vela Luky.

Vzhľadom na všetky tieto výhody ide o múdre rozhodnutie pre každého, kto túži po pokojnom a kvalitnom živote na ostrove Korčula.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

