

Exkluzívny pozemok s výhľadom na more a projektom v cene – Zavalatica, Korčula



145 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	437 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok 437 m² s konceptom a stavebným povolením – Záliv Zavalatica, ostrov Korčula

Pozemok sa nachádza v pokojnej a malebnej zátokke Zavalatica na južnej strane ostrova Korčula a má výmeru 437 m².

Pozemok je situovaný v druhom rade od mora, iba 60 metrov vzdušnou čiarou od pobrežia. Vďaka svojej vyvýšenej polohe ponúka úchvatný panoramatický výhľad na celú zátoku, otvorené more a ostrov Lastovo.

Pozemok sa nachádza v zastavanej obytnej zóne s určením na obytnú výstavbu. Výstavba už bola zahájená – na pozemku sa nachádza menšia stavba, uzavretá garáž, ktorá je riadne skolaudovaná. Nehnutelnosť sa predáva spolu s hotovým architektonickým konceptom pre rodinný dom a platným stavebným povolením na pokračovanie výstavby.

Prístup k pozemku je zabezpečený asfaltovou cestou, ktorá vedie pozdĺž celého pozemku, a všetky inžinierske siete – voda, elektrina a kanalizácia – sú už zavedené.

Vďaka svojej atraktívnej polohe a blízkosti k moru má tento pozemok vynikajúci potenciál pre výstavbu nehnuteľnosti na turistický prenájom alebo ako komfortný rodinný rekreačný dom.

Zavalatica je pokojná a očarujúca zátoka na južnom pobreží ostrova Korčula, známa krištáľovo čistým morom a prírodnými plážami. V blízkosti sa nachádzajú malé kamienkové a skalnaté pláže, ideálne na opaľovanie a relax.

Len pár minút jazdy odtiaľ leží dedinka Čara, preslávená svojou dlhou tradíciou vinárstva a produkciou kvalitného bieleho vína Pošip. Čara ponúka základnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie a miestne služby.

Ostrov Korčula patrí medzi najzelenšie chorvátske ostrovy a je bohatý na históriu a kultúrne dedičstvo. Kombinácia prírodných krás, čistého mora a autentického dalmatínskeho šarmu z neho robí vyhľadávanú destináciu na dovolenku aj trvalé bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

