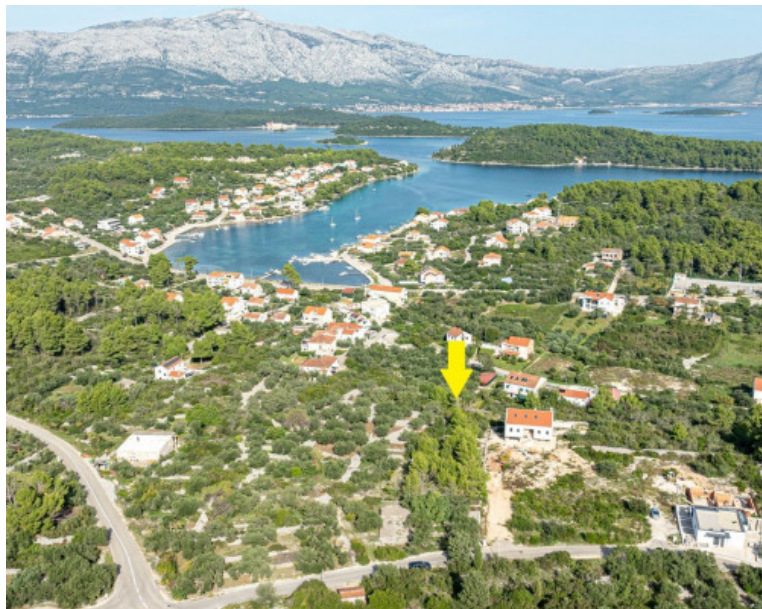


## Stavebný pozemok v Lumbarde 706 m<sup>2</sup> – len 300 m od mora!



**190 620 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            |                   |
| Okres:           |                   |
| Obec:            |                   |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bývanie |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 706 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento stavebný pozemok sa nachádza v pokojnej obci Lumbarde a predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí túžia po klude a blízkosti prírody pri mori. Pozemok pozostáva z dvoch susediacich parciel s celkovou výmerou 706 m<sup>2</sup>, čo ponúka široké možnosti výstavby, či už ide o luxusné bývanie alebo turistické ubytovanie.

Parcela má pravidelný obdĺžnikový tvar, čo poskytuje flexibilitu pri projektovaní. Prístup je zabezpečený kombináciou asfaltovej a štrkovej cesty. Všetka potrebná infraštruktúra – voda, elektrina a telekomunikačné siete – sa nachádza v blízkosti, čo urýchľuje a zjednodušuje prípravu na výstavbu. More je vzdialené menej ako 300 metrov, a známe piesočnaté pláže Pržina a Bilin Žal, preslávené čistou vodou, sú dostupné do 2,5 km. Centrum Lumbarde, kde nájdete obchody, reštaurácie a všetku potrebnú občiansku vybavenosť, je vzdialené len 1 km, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodinné bývanie aj rekreačné účely.

Pozemok ponúka dokonalú kombináciu prírodnej krásy, pokoja a dostupnosti služieb, a predstavuje vynikajúcu príležitosť na dlhodobú investíciu alebo výstavbu vysnívaného domu v Dalmácii.

Lumbarde



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

