

## Investičná príležitosť na juhu Korčule – pozemok pri pláži



**99 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            |                   |
| Okres:           |                   |
| Obec:            |                   |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bývanie |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 625 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

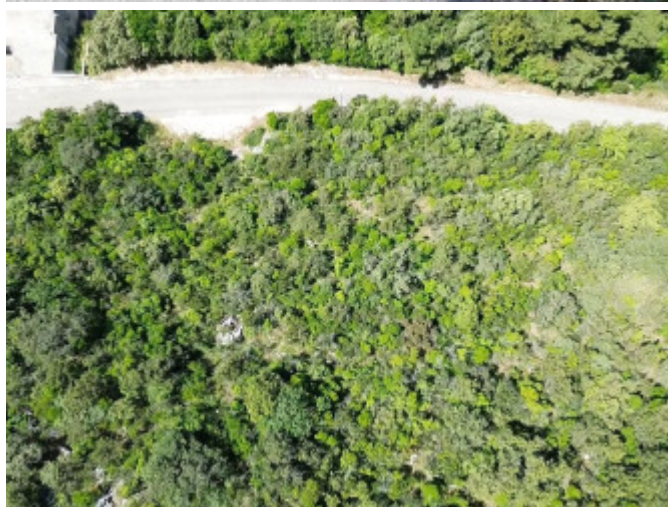
Tento stavebný pozemok s rozlohou 625 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v tichej dedinke Brna na slnečnej južnej strane ostrova Korčula, ponúka výnimočnú kombináciu súkromia a blízkosti mora. Vďaka svojej polohe na okraji obce ponúka pozemok pokojné prostredie, zatiaľ čo more a centrum obce sú vzdialené len 50 metrov. Lokalita je ideálna na výstavbu rodinného domu alebo dovolenkovej vily, pričom zároveň predstavuje výbornú investičnú príležitosť v oblasti cestovného ruchu.

V blízkosti sa nachádzajú pláž, potraviny, reštaurácia a detské ihrisko, čo zvyšuje komfort a hodnotu nehnuteľnosti. Okolie je obklopené zeleňou a má nízku hustotu zástavby, čo vytvára typickú stredomorskú atmosféru vhodnú na oddych.

Inžinierske siete (voda a elektrina) sa nachádzajú priamo pri pozemku, čo umožňuje rýchle a jednoduché zahájenie výstavby. Či už hľadáte súkromné útočisko, pokojný domov alebo výnosnú investíciu do prenájmu, tento pozemok ponúka všetko, čo potrebujete pre úspešný projekt.

Brna je vzdialená len 4 km od Smokvice, pôvabnej dalmátskej dediny známej svojimi vinicami a bohatým kultúrnym dedičstvom. Život v Brne ponúka pokoj, blízkosť mora a každodenný kontakt s prírodnou krásou a autentickým stredomorským životom. Ide o ideálne prostredie na rodinné bývanie, rekreačný pobyt alebo trvalý život na jednom z najkrajších ostrovov Chorvátska.

Brna, ostrov Korčula



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

