

Mljet – dom so súkromím a pozemkami v prírode



650 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Mljet
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2898 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	96 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je dom s rozlohou približne 100 m², nachádzajúci sa na pozemku o výmere 617 m² v pokojnej obci Babino Polje na ostrove Mljet. Dom leží v prvej línii pri mori, s nádherným výhľadom na pobrežie a priameho prístupu k priehľadnému moru.

Nehnutelnosť si vyžaduje rekonštrukciu, no ponúka veľký potenciál pre úpravy podľa predstáv nového majiteľa. Vnútorný priestor zahŕňa kuchyňu, jedáleň, tri spálne, kúpeľňu a ďalšie miestnosti ako sklad.

Okrem dvora k domu patrí aj rozľahlý poľnohospodársky pozemok o výmere 2 281 m², ktorý sa nachádza nad domom a zahŕňa aj lesný porast. Tento pozemok zabezpečuje súkromie a ponúka množstvo možností – od pestovania stredomorských plodín, ako sú olivy, ovocie a zelenina, cez vytvorenie vlastnej záhrady až po relaxačnú zelenú oázu.

Táto nehnuteľnosť ponúka široké možnosti rozvoja. Okrem rekonštrukcie existujúceho domu je možné vybudovať bazén, čím sa ešte viac zvýši atraktivita prímorskej atmosféry. V kombinácii s veľkým pozemkom je ideálna na ekoturistiku, pokojný rodinný život alebo ako investícia do exkluzívnych dovolenkových nehnuteľností.

Ostrov Mljet, známy svojím národným parkom, nedotknutou prírodou, hustými lesmi a tichými plážami, je ideálnym miestom pre milovníkov pokoja a prírody. Vďaka spojeniu s Dubrovnikom je zabezpečený rýchly prístup k mestským službám, pričom trajekty na Korčulu umožňujú jednoduché prepojenie s ďalšími ostrovmi.

Táto jedinečná nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť na únik z ruchu každodenného života a vytvorenie vlastného príbehu na jednom z najkrajších chorvátskych ostrovov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

