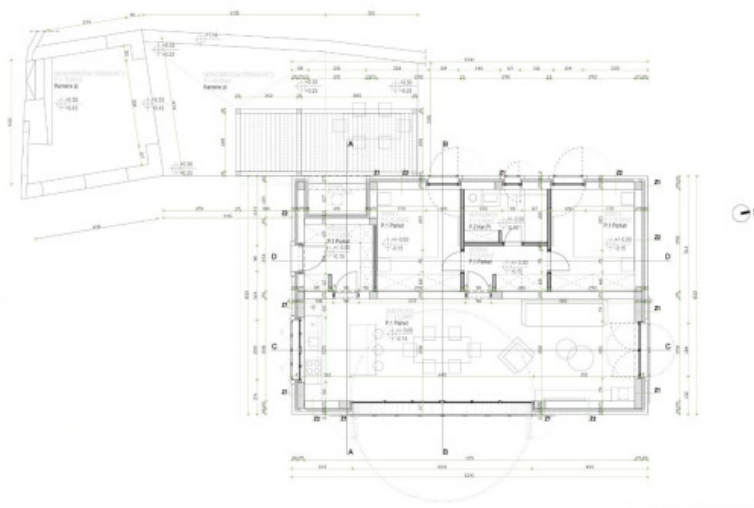


## Pripravené na výstavbu: pozemok na Šolte len pár minút od mora



**130 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Šolta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	667 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Stavebný pozemok so stavebným povolením, 667 m<sup>2</sup> - Šolta, Grohote  
Ideálne miesto pre výstavbu vášho domu pri mori

Tento krásny stavebný pozemok s výmerou 667 m<sup>2</sup> sa nachádza v idyllickej dedinke Grohote na ostrove Šolta, len pár minút od krištáľovo čistého mora. Pozemok je rovný, pravidelného tvaru a má asfaltový prístup, čo zaručuje jednoduchý a pohodlný prístup autom.

Všetky potrebné inžinierske siete - voda, elektrina a kanalizácia - sa nachádzajú v tesnej blízkosti, čo výrazne uľahčuje a zrýchľuje výstavbu. Pozemok už má pripravené dve parkovacie miesta, septik a navyše sa na ňom nachádza aj starý studňový otvor, ktorý pridáva miestu autentický šarm.

S platným stavebným povolením a pripraveným projektom je tu výborná príležitosť vybudovať si rodinný dom alebo rekreačnú vilu presne podľa vašich predstáv. Okolie je tiché a súkromné, no zároveň blízko všetkých potrebných služieb - obchody, reštaurácie a pláže sú ľahko dostupné.

Pozemok ponúka ideálnu rovnováhu medzi pokojným ostrovným životom a praktickým komfortom. Grohote ako hlavná obec ostrova má zachovaný autentický dalmatínsky charakter a poskytuje všetko potrebné pre každodenný život. Ostrov Šolta je známy svojou nedotknutou prírodou, pokojnou atmosférou a výborným spojením s mestom Split, čo ho robí ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú

*pokoj, no nechcú sa úplne vzdialiť od civilizácie.*

*Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre rodinné bývanie, dovolenkový dom alebo investíciu do budúcnosti.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Katarína Riess  
0948965777  
riess@reality.ba**

