

Na predaj - 4-izbový rodinný dom, ul. Alstrova, Bratislava III TOP



370 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Alstrova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	157 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	157 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	394 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	1 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj - 4-izbový rodinný dom.

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v príjemnej lokalite.

Dom sa nachádza v spoločnom dvore uzatvorenom bránou od ulice. Disponuje veľkou záhradou v súkromnom vlastníctve o celkovej výmere 394 m², z čoho je 61 m² záhradný domček. Záhrada je kompletne oplotená a udržiavaná so vzrastlou zeleňou. V domčeku sa nachádza letná kuchyňa, toaleta a pred domom je krytá terasa so sedením.

Samotný rodinný dom má celkovú výmeru 157 m². Je kompletne podpivničený (polovicu suterénu tvorí krásna klenbová pivnica). Povala je pozdĺž celého domu a má svetlú výšku v štíte cez 3m.

Dom bol kompletne zrekonštruovaný v polovici 90tych rokov - kompletná elektro a vodo-inštalácia, nové okná, podlahy, nová strecha a krov. 5 rokov dozadu bola kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a

minulý rok vymenené rozvody kúrenia, vrátane radiátorov a inštalovaný nový kotol so zásobníkom TUV zn. Wiessman.

Dom pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej časti spojenej cez jedálenský kút s kuchyňou, za kuchyňou sa nachádza komora, 3 samostatných spální, kúpeľná, samostatná toaleta. Z kúpeľne je vstup do miestnosti pod schodiskom, ktorá bola využívaná ako práčovňa.

Fantastická lokalita spája mestské bývanie s kludom vidieka. Dom je vo veľmi dobrom stave s nízkou investíciou môžete mať interiér podľa vlastných predstáv.

Cena: 370 000 EUR + provízia RK

Dom je bez tiarch. Kúpou voľný.

V prípade záujmu kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

