Na predaj - 4-izbový rodinný dom, ul. Alstrova, Bratislava III TOP



370 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Alstrova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*157*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*394 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*157 m^2*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok výstavby:	*2020*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj - 4-izbový rodinný dom.

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v príjemnej lokalite.

Dom sa nachádza v spoločnom dvore uzatvorenom bránou od ulice. Disponuje veľkou záhradou v súkromnom vlastníctve o celkovej výmere 394 m2, z čoho je 61 m2 záhradný domček. Záhrada je kompletne oplotená a udržiavaná so vzrastlou zeleňou. V domčeku sa nachádza letná kuchyňa, toaleta a pred domom je krytá terasa so sedením.

Samotný rodinný dom má celkovú výmeru 157 m2. Je kompletne podpivničený (polovicu suterénu tvorí krásna klenbová pivnica). Povala je pozdĺž celého domu a má svetlú výšku v štíte cez 3m.

Dom bol kompletne zrekonštruovaný v polovici 90tych rokov - kompletná elektro a vodo-inštalácia, nové okná, podlahy, nová strecha a krov. 5 rokov dozadu bola kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a minulý rok vymenené rozvody kúrenia, vrátane radiátorov a inštalovaný nový kotol so zásobníkom TUV zn. Wiessman.

Dom pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej časti spojenej cez jedálenský kút s kuchyňou, za kuchyňou sa nachádza komora, 3 samostatných spální, kúpeľná, samostatná toaleta. Z kúpeľne je vstup do miestnosti pod schodiskom, ktorá bola využívaná ako práčovňa.

Fantastická lokalita spája mestské bývanie s kľudom vidieka. Dom je vo veľmi dobrom stave s nízkou investíciou môžete mať interiér podľa vlastných predstáv.

Cena: 370 000 EUR + provízia RK

Dom je bez tiarch. Kúpou voľný.

V prípade záujmu kontaktujte makléra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***