

Na prenájom - 2,5-izbový byt, ul. Janotova, Bratislava IV



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Janotova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom zrekonštruovaný, kompletne zariadený 2,5i byt (55 m2) v Karlovej Vsi v bytovom dome.

- 2,5 izbový byt, 55 m2, 10 posch./12 s výťahom
- Byt je po celkovej rekonštrukcii (2021)
- Kompletne zariadený, pripravený k nasťahovaniu

Dispozícia bytu

- Výborné dispozičné riešenie, moderné zariadenie v príjemných neutrálnych tónoch
- Útulný, tichý a pohodlný priestor pre bývanie a aj dlhodobú prácu z domu (k dispozícii pracovňa)
- Orientácia na severovýchod s krásnym panoramatickým výhľadom na okolie, zeleň a Kamzík
- Predsieň s úložnými priestormi, bezpečnostné dvere Sherlock • Kúpeľňa s vaňou, práčka
- Samostatné závesné WC
- Kuchyňa kompletne zariadená spotrebičmi (sporák, teplovzdušná a mikrovlnná rúra, vstavaná chladnička) a ostatným vybavením (varná kanvica, tyčový mixér, toastovač, hrnce, tanieri, poháre,

príbory, misky ...)

- Obývačka s LCD TV, jedálenským kútom, knižnicou a vstavanou skriňou s veľkým úložným priestorom
- Priestranná spálňa s manželskou posteľou
- Samostatná zariadená pracovňa Výbava
- Prípojka pre Internet a káblovú TV
- V byte je k dispozícii žehlička, žehliaca doska, sušiak na prádlo, tyčový vysávač Lokalita
- V blízkom okolí je dostupná plná občianska vybavenosť (Lidl, Billa, drogeria, balíkomaty, pošta, banky, lekárne, optiky, zdravotné stredisko, fitnesscentrum, reštaurácie, kaviarne, čerpacie stanice, cyklo obchod)
- Zastávka MHD neďaleko od domu
- Výborná a rýchla dostupnosť do centra mesta (autom, MHD alebo na bicykli), napojenie na obchvat BA
- V okolí domu dostatok oddychových zón, zelene, neďaleko park, les, Karloveská zátoka s promenádou až do centra mesta, cyklotrasy
- Cca 15 km možnosť nákupov v Kittsee alebo Hainburgu Bytový dom je po renovácii (nové rozvody energií, zateplený, zrekonštruované spoločné priestory, elektronický vrátnik) a disponuje 3 novými výťahmi. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. V byte ani v dome nie je povolené fajčenie. Domáce zvieratá nie sú dovolené.

Cena nájmu: 850 Eur/mesiac vrátane energií + depozit vo výške 1 nájomného + provízia pre RK.

K dispozícii od 1.8.2025, obhliadky možné ihneď.

V prípade záujmu kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tamara Dadová

0948762777

dadova@reality.ba

