

Priestranný 3-izbový byt s veľkou terasou a dvoma loggiami – Nejedlého, Dúbravka



383 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3izbový byt na Nejedlého ulici.

Typ: Predaj

Druh: 3 izbový byt

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Úžit. plocha: 73 m²

Zast. plocha: 103,57 m²

Cena za m²: 5 253,42 EUR/m²

Energie: 170 EUR/mesiac

Samotný byt má výmeru 73 m², súčasťou bytu sú dve loggie a veľká terasa, ktoré tvoria zvyšnú časť do 103,57 m².

Loggia 1: 5,46 m²

Loggia 2: 6,51 m²

Terasa: 18.74 m²

Byt sa nachádza na 5 p. z 5 p. v zateplenom bytovom dome s výťahom a novou strechou.

Byt sa predáva v čiastočne zrekonštruovanom stave so všetkým zariadením okrem súkromných vecí majiteľov.

V byte sa nachádza optický internet.

Dispozícia: byt pozostáva zo vstupnej chodby, z dvoch nepriechodných izieb, obývacej izby čiastočne spojenej s kuchyňou, samostatnej toalety a kúpeľne. Z jednej spálne a obývačky sa nachádza vstup na terasu. Z druhej spálne vedie vstup na súkromnú loggiu a z kuchyne sa vstupuje na ďalšiu loggiu, ktorá aktuálne slúži najmä ako úložný priestor.

Zariadenie: v cene predaja sú zahrnuté všetky vstavané spotrebiče a zvyšné zariadenie bytu je vecou dohody. Cena nehnuteľnosti je 383 500 EUR + provízia RK.

Lokalita: v blízkosti bytu je bohatá občianska vybavenosť. 5 minút chôdze od bytu sa nachádza škôlka, 2 minúty od bytu je základná škola, 5 minút od bytu je súkromná škola, rovnako pár minút chôdze od bytu sú potraviny Malina. Do 10 minút od bytu sa nachádza obchodné centrum Saratov (pošta, reštaurácie, kaderníctvo, Billa...) a OC Dúbrava. Električkou je do 10 minút dostupný Lidl a Billa. Na školskom ihrisku pri bytovom dome je možné voľne športovať mimo vyučovacích hodín. Ďalšie blízke športovisko do 10 minút je Športovisko Dúbravka a hneď vedľa neho sú výbehy pre psy. Ďalšie možnosti na šport poskytujú fitnesscentrá vzdialená do 10 minút pešo od bytového domu, pričom jedno z nich je otvorené NON-STOP.

V bežnej premávke je od bytu vzdialený do 10 minút výjazd na diaľničný obchvat, a zástavka MHD (električka aj autobus). Byt sa nachádza neďaleko obchodného centra Bory Mall a Nemocnice Bory.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tamara Dadová
0948762777
dadova@reality.ba

