

Na PREDAJ príjemný 2-izbový byt s balkónom v tichej a zelenej lokalite Šamorína – s výbornou dostupnosťou do Bratislavy!



133 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	častočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	53 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré ponúka pokojné prostredie, zeleň, a zároveň všetko potrebné na dosah? Tento svetlý 2-izbový byt s balkónom, situovaný v tehlovom dome na vyhľadávanej Školskej ulici v Šamoríne, je ideálnou voľbou!

Dispozícia a lokalita: Byt s výmerou 53 m² + balkón sa nachádza na 2. poschodí v trojposchodovom tehlovom dome bez výťahu. Vďaka orientácii na SV a JZ je byt počas dňa príjemne presvetlený.

Bytový dom sa nachádza v tichej, zelenej lokalite, ideálnej na oddych, no zároveň len pár minút pešo od kompletného občianskeho vybavenia – obchody (Kaufland, Billa, Lidl), kaviarne, školy, škôlky či športové a rekreačné možnosti.

Výborná dostupnosť do Bratislavy: Lokalita ponúka rýchle napojenie na R7/D4, vďaka čomu sa autom dostanete do Bratislavy za cca 20 – 25 minút. K dispozícii je tiež mestská hromadná doprava a prímestské spoje.

Rekonštrukcia a technický stav: V roku 2005 prešiel byt rekonštrukciou – nové rozvody, zrekonštruovaná kúpeľňa, kuchyňa s plynovým sporákom, vybrúsené parkety. V roku 2008 boli

vymenené plastové 5-komorové okná a bezpečnostné vstupné dvere vo farbe „dub“.

Vykurovanie a náklady: Kúrenie je plynové (gamatky), ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Byt má nízke mesačné náklady, čo z neho robí úspornú voľbu pre jednotlivca alebo pár.

Bytový dom: Dom bol skolaudovaný v roku 1961, je udržiavaný a vo veľmi dobrom technickom stave. K bytu patrí murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Parkovanie:

Bezproblémové parkovanie priamo pri dome je ďalším praktickým benefitom tejto nehnuteľnosti.

Pre koho je byt ideálny? Ideálny pre mladý pár, jednotlivca alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Byt je voľný a pripravený na nasťahovanie.

Cena nehnuteľnosti je 133 000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu.

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Ozvite sa mi a dohodneme si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

