

Na predaj - 2-izbový byt, ul.Vrbenského, Bratislava III



234 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Vrbenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 2-izbový byt v skolaudovanej novostavbe Verdena v mestskej časti Bratislava - Rača, len pár krokov od prírody a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Byt sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží (z 8) a má celkovú výmeru 56 m vrátane priestrannej loggie s posuvnou presklenou stenou, ktorá vytvára príjemný prechod medzi interiérom a exteriérom.

Hlavné výhody:

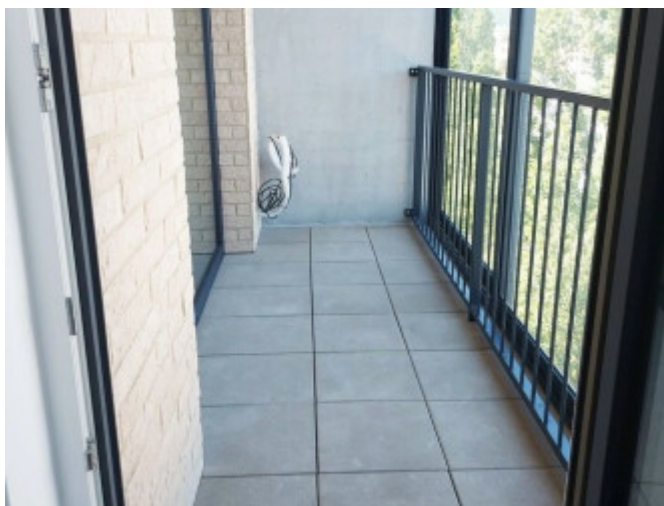
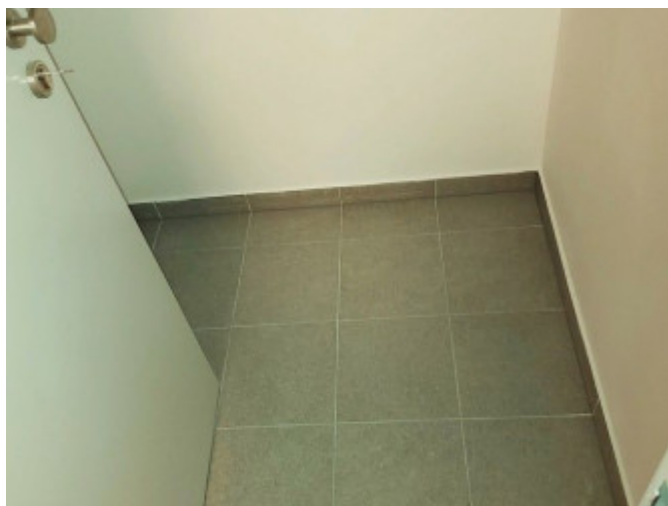
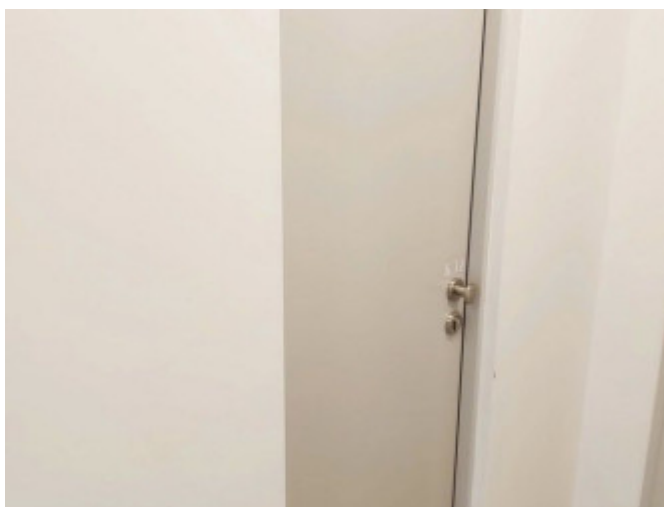
- svetlý a dobre dispozične riešený 2-izbový byt
- kvalitný štandard vyhotovenia vrátane podláh, obkladov
- predpríprava na klimatizáciu
- aktívna rekuperácia - čerstvý vzduch počas celého roka
- priestraná loggia - ideálne miesto na relax alebo raňajky
- vnútorné parkovacie miesto v garáži

- vstup suchou nohou priamo z parkoviska až k bytu
- odkladací priestor priamo na poschodí - praktické a bezpečné riešenie pre bicykle, sezónne veci a pod.

Moderné a pokojné bývanie v blízkosti Malých Karpát a Peknej cesty - ideálne pre milovníkov prírody, cyklistiky a aktívneho oddychu. Zároveň máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť a rýchle spojenie do centra mesta.

Nehnuteľnosť sa predáva za cenu 239 000 EUR spolu s garážovým parkovacím miestom v hodnote 15 000 EUR a úložným priestorom na poschodí bytu v hodnote 4000 EUR + provízia RK.

V prípade záujmu kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

