

Na prenájom - 3-izbový byt, ul. Gercenova, Bratislava V



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom pekný 3-izbový byt s KLIMATIZÁCIOU, BALKÓNOM, ZASKLENOU LOGGOU v atraktívnej lokalite v Bratislave V. - Petržalka na GERCENOVEJ ulici.

Byt má celkovú podlahovú plochu 75 m² (bez podlahovej plochy balkóna a lodžie)

Tento krásny moderný byt pozostáva z 3 obytných izieb a príslušenstva, vrátane vstupnej haly, kuchyne, chodby, kúpeľne s WC, komory a balkóna.

Byt je kompletne zariadený novými spotrebičmi (sporák, rýchlovarná kanvica atď.).

Nachádza sa na 5. poschodí 6-poschodovej zateplenej NOVOSTAVBY s VÝŤAHOM a vlastnou KOTOLŇOU.

V prípade potreby je k dispozícii parkovacie miesto v podzemnej garáži (suchý vstup do bytu).

Byt je orientovaný do ulice so ZELENOU a pekným VÝHLADOM. Dispozícia: obývacia izba s balkónom spojená s kuchyňou so špajzou, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, chodba. Spálňa a detská izba majú prístup na lodžiu.

K bytu patrí PODZEMNÉ PARKOVACIE MIESTO (13 m²) s automatickou bránou, ktoré je priamo prepojené s bytovým domom výťahom.

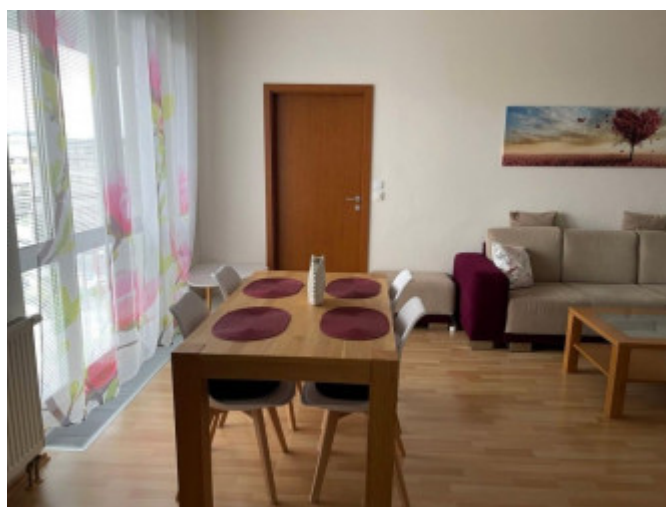
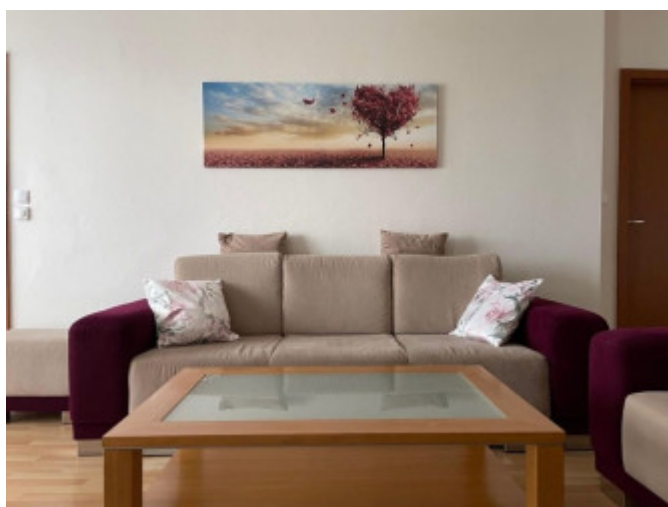
LOKALITAV okolí budovy je VÝBORNÁ INFRASTRUKTÚRA, keďže v 2 minútach chôdze sa nachádza mnoho obchodov. Nachádzajú sa tu reštaurácie, kaviarne, zmrzlinárne, potraviny MALINA a STARÝ OTEC a lekáreň. V blízkosti je aj materská škola a základná škola, zdravotné stredisko a posilňovňa. Nákupné centrum VIENNA GATE, naproti ktorému sa nachádza ŽELEZNIČNÁ STANICA PETRŽALKA, je vzdialené 7 minút chôdze. Zastávky verejnej dopravy sú tiež v blízkosti. Dialničný obchvat je ľahko dostupný autom, AUPRAK je vzdialený 4 minúty a CITY CENTRE 8 minút. Len 300 metrov od domu sa nachádza futbalové ihrisko s bežeckou dráhou a 800 metrov od letného kúpaliska MATADORKA, ktoré ponúka vynikajúcu príležitosť na rekreáciu a šport pri vode. Táto lokalita ponúka všetko pre komfortný a aktívny život v dosahu.

Vhodný pre dlhodobých nájomcov, či už sú to súkromné osoby alebo firmy, nefajčiarov, bez domácich zvierat. Neváhajte nás kedykoľvek kontaktovať, radi Vás privítame na obhliadke.

Záloha vo výške nájmu za prvý mesiac je splatná spolu s nájomom, rovnako ako provízia RK. (Pri zahraničných nájomcoch sa platí záloha za 2 mesiace vopred).

Cena prenájmu je 900 EUR + energie 300 EUR + parkovanie 100 EUR.

Byt je k dispozícii ihneď. Prehliadky po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tamara Dadová
0948762777
dadova@reality.ba

