

Na predaj - 4-izbový dom, Vlčie hrdlo, Bratislava II



209 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie hrdlo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	118 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	645 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj-dom pri Dunaji, BA II – Ružinov, časť Nivy (Vlčie Hrdlo) – v blízkosti bufetu Relax, len 7min do CENTRA mesta, 10 metrov od domu je hrádza, Dunajská cyklistická cesta, ktorá ide do Gabčíkova a ďalej do Budapešti využívaná aj pre korčuľovanie. V zátok je možné platené parkovanie lodí. Celoročne obývateľná s možnosťou využívania trvalého bývania (pridelené súpisné číslo, dá sa prihlásiť).

Pozemok 645m² v osobnom vlastníctve.

Zastavaná plocha: dom 60m² + cca 20m² bývalá chatka využívaná ako sklad.

Obytná plocha domu: prízemie 59m² + 1. poschodie 59m²

Ročná daň cca 250 EUR.

Budova bola postavená v r. 2001 a postupne bola rekonštruovaná v 2009 dostavaná chodba a jedna izba na poschodí.

Zateplená tehlová stavba, dvojpodlažná.

Strecha: šindel

*Na kúrenie je využívaný krb, podlahové kúrenie na 1. poschodí, elektrický bojler na ohrev teplej vody,
Plastové okná*

Podlahy: drevené pohlahy a dlažba.

Inžinierske siete: voda – vlastná studňa, elektriika, žumpa.

Dispozičné riešenie :

*prízemie: vstupná chodba, komora (šatník), kuchynská časť (kuchynská linka do tvaru U) otvorená,
prepojená s jedálenskou a obývačkovou časťou, kúpeľňa s WC a oknom – sprchovací kút.*

*1.poschodie: výstup na poschodie je cez drevené schodisko, vstupná chodbička, tri samostatné izby,
podlahy drevené, 1x WC a výstup na povalu.*

Betónová platňa pod garáž 5x8 zakreslená na mape, je možno postaviť montovanú garáž.

V LV stavba označena kód 19 (budova pre šport a rekreáciu).

Možnosť využívať na komerčné účely.

Cena: 209 999 eur + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

